



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ ОТДЕЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ



Обзор по материалам СМИ  
30 мая 2011 г.

## Оглавление:

<b>1. СМИ о Таймыре:</b>	
• Таймырская делегация примет участие в Норвежском фестивале этномузыки	2
<b>2. СМИ о городе Дудинке:</b>	
• Отопительный сезон в Дудинке завершится 1 июня	2
• Глава Дудинки принял участие в съезде северных муниципалитетов	2
• Дудинцы приступили к массовой уборке города на субботниках	3
• В Дудинке оснащена открытая спортивная площадка	3
<b>3. СМИ о ЕМО «город Норильск»:</b>	
• Теплоснабжение в Норильске планируют отключить 2-го июня	3
• В Норильске вновь активизировались телефонные мошенники	3
<b>4. СМИ о предприятиях НПР:</b>	
• Потанину предложили продать "Норильский никель", он отказался	4
<b>5. СМИ о Красноярском крае и СФО:</b>	
• Навигация в разгаре	4
• Предпринимательский климат в Красноярске ухудшается	5
<b>6. СМИ о России:</b>	
• Путин предложил восемь мер, чтобы дороги в России стали хорошими	5
• Президент призвал не жалеть ни денег, ни сил на детскую медицину	6
• Правительство не планирует повышать пенсионный возраст в РФ	7
• Зарплаты повысят не всем учителям	7
• Целое поколение россиян обречено на нищету	7
• Техосмотр по-новому. Все особенности закона	8
<b>7. Разное:</b>	
• Квартирный ответ. «Доступное жилье» становится все более недоступным для россиян	9
<b>8. Курс валют</b>	11
<b>9. Прогноз погоды</b>	11

## 1. СМИ О ТАЙМЫРЕ

### **Таймырская делегация примет участие в Норвежском фестивале этномузыки**

Таймырская делегация примет участие в Норвежском фестивале этнической музыки «Ридду — Ридду», сообщили в пресс-службе администрации района. Фестиваль пройдет в Норвегии 18 — 27 июня.

Сейчас на Таймыре формируется творческая делегация для поездки на этнофестиваль, готовится программа и разрабатывается сценарий концерта. Кроме того, 31 мая, состоится открытие норвежско-российского фонда культуры «Мир Севера». На торжественной церемонии открытия фонда Таймыр представит начальник управления культуры администрации района Валентина Сацкая вместе с самобытным исполнителем нганасанских песен Алексеем Чунанчаром. Благодарность за приглашение представителей Таймыра на Норвежский фестиваль чрезвычайному и полномочному послу Норвегии в Москве господину Кнуту Хауге выразил руководитель администрации Таймыра Олег Шереметьев.

«Лаборатория новостей»

## 2. СМИ О ГОРОДЕ ДУДИНКЕ

### **Отопительный сезон в Дудинке завершится 1 июня.**

С целью проведения мероприятий по подготовке городских систем коммунального тепловодоснабжения к отопительному периоду 2011 – 2012 гг. Администрацией Дудинки издано распоряжение об окончании нынешнего отопительного периода. Дата окончания – 01 июня 2011 года. Ориентировочная дата возобновления подачи тепла – 28 августа 2011 года. Распоряжением предписано организациям коммунального комплекса принять необходимые меры по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях, с соблюдением сроков окончания и начала отопительного периода, а также разработать мероприятия по проведению гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей.

"Таймырский Телеграф"

### **Глава Дудинки принял участие в съезде северных муниципалитетов.**

Глава города Дудинки Алексей Дьяченко принял участие в работе XXXI съезда Союза городов Заполярья и Крайнего Севера, который прошёл 24-го мая в Москве. Делегаты съезда обсудили блок вопросов, связанных с проблемами ЖКХ на Крайнем Севере и путях их разрешения, в том числе планируемые изменения в правилах предоставления коммунальных услуг, проблемы и перспективы правового регулирования отрасли. Председатель комитета Совета Федерации по делам Севера Александр Матвеев выступил с докладом «Проблемы модернизации экономики и социальной сферы северных регионов России», председатель комитета по проблемам Севера и Дальнего Востока Госдумы Валентина Пивненко информировала делегатов об изменениях в федеральном законодательстве, касающихся жилищных субсидий для северян.

"Таймырский Телеграф"

### **Дудинцы приступили к массовой уборке города на субботниках.**

27 мая горожане вышли на первый в этом году субботник. В традиционном летнем мероприятии по санитарной очистке и благоустройству приняли участие 953 человека из 32-х предприятий и организаций Дудинки. Сотрудники Администрации города очистили от мусора территорию, прилегающую к Набережной площади, а также приняли участие в планировке склонов прибрежной зоны Енисея в рамках реализации проекта «Речной фасад Дудинки».

По данным комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дудинки, всего с территории города было вывезено 165 кубометров бытового мусора, 25 тонн строительного мусора и 20 тонн металлолома.

Очередной плановый субботник состоится в ближайшую пятницу, 3 июня.

"Таймырский Телеграф"

## **В Дудинке оснащена открытая спортивная площадка.**

Специалистами муниципального автономного учреждения «Дудинский спортивный комплекс» завершена работа по подготовке к эксплуатации в летнее время открытой спортивной площадки, расположенной во дворе домов № 8 и № 10 на улице Бегичева.

На средства, выделенные из собственных доходов МАУ «ДСК», произведен ремонт деревянного ограждения площадки, установлены новые футбольные ворота и баскетбольные щиты.

Заместитель Председателя Дудинского городского Совета депутатов Павел Морозов проинспектировал готовность спортплощадки и положительно оценил проделанную сотрудниками работу. «Глава города Алексей Дьяченко поставил перед нами задачу по увеличению числа действующих плоскостных сооружений в Дудинке. И мы приложим все усилия, чтобы у наших дудинских детей появилась дополнительная возможность с пользой проводить время на свежем воздухе, укрепляя свое здоровье и приумножая спортивные успехи», - подытожил Павел Васильевич.

"Таймырский Телеграф"

## **3. СМИ О Е М О «ГОРОД НОРИЛЬСК»**

### **Теплоснабжение в Норильске планируют отключить 2-го июня**

Теплоснабжение в Норильске, Оганере, Талнахе и Кайеркане планируют отключить 2-го июня, сообщил в понедельник ИА "Таймырский Телеграф" заместитель главного инженера по электрической части ОАО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" Владимир Кочуров.

По нормативным документам ОАО "НТЭК" имеем право отключить отопление тогда, когда в Норильске 5 дней подряд среднесуточная температура воздуха будет +8 градусов.

С субботы в городе среднесуточная температура воздуха установилась более +8 градусов. Если такая температура продержится до 1-го июня, то тепло в жилом секторе отключат уже 2-го июня. Соответствующие документы находятся на согласовании в администрации города.

Теплоснабжение промышленной зоны прекращено 30-го мая.

"Таймырский Телеграф"

### **В Норильске вновь активизировались телефонные мошенники**

На этот раз от их действий пострадали двое горожан. Обманным путем преступникам удалось выманить в одном случае более десяти тысяч рублей, во втором сумма ущерба составила более 50 тысяч рублей.

Схема преступления известна. В 2009 году жертвами подобных мошенничеств стали более десяти жителей нашего города. Преступники по телефону представляются сотрудниками городской администрации либо правоохранительных органов, просят привезти по указанному адресу продукты и пополнить счет, обещая вернуть затраченную сумму. Как только на указанный счет поступают денежные средства, телефон мошенников больше не отвечает.

УВД по городу Норильску предупреждает норильчан: не переводить денежные средства на незнакомые им номера телефонов. Также не открывать СМС- и ММС-сообщения, присланные от незнакомых вам людей, особенно не переходить по указанным в них интернет-ссылкам, так как далее независимо от вас со счета списываются деньги. Отличить такие сообщения можно в некоторых случаях, когда отправитель представляется «Катя» (имя может быть написано латинскими буквами).

Сотрудники полиции советуют: при получении СМС-сообщения от якобы попавших в беду родственников с просьбой перечислить деньги на указанные номера телефонов, сообщения о крупном выигрыше, звонки от представителей госвласти или правоохранительных органов с просьбой доставки продуктов и пополнения счета – не верить им, а перезвонить родственникам и уточнить данную информацию. Акции по всевозможным розыгрышам призов всегда озвучиваются в СМИ. Стоит также запомнить, что представители органов власти никогда не будут просить водителей такси доставить им продукты. Если вдруг поступил подобный звонок, сразу же сообщите об этом в полицию.

«Заполярная правда»

#### 4. СМИ О ПРЕДПРИЯТИЯХ НПР

##### **Владимиру Потанину предложили продать "Норильский никель", он отказался**

В конце апреля Совладельцы UC Rusal Виктор Вексельберг и Леонард Блаватник предложили Владимиру Потанину подумать над продажей его пакета в "Норникеле" пулу инвесторов, рассказали "Ведомости" со ссылкой на близких к акционерам UC Rusal источников.

Предложение Потанину было сделано "рыночное". В конце апреля 30% акций "Норникеля", принадлежащих Потанину, стоили почти 17 млрд долларов. Но Потанин предложение отверг, так что до официальной оферты дело не дошло.

Поучаствовать в сделке были готовы основной владелец UC Rusal Олег Дерипаска и совладелец Evraz Group Роман Абрамович, звали в консорциум и еще одного совладельца UC Rusal - Михаила Прохорова.

Представитель "Интерроса" уверяет, что никаких предложений о продаже Потанину не поступало. Сам Потанин не раз заявлял: продавать долю в "Норникеле" он не собирается.

Близкий к Потанину источник говорит, что Вексельберг и Блаватник предлагали бизнесмену выкупить у них 15,8% акций UC Rusal. Потанин и это предложение отверг.

Идея провести переговоры с Потаниным появилась месяца три назад как способ прекращения войны между крупнейшими акционерами "Норникеля": Вексельберг и Блаватник рассчитывали выкупить долю Потанина, а затем объединить UC Rusal и "Норникель".

В октябре Потанин предложил UC Rusal продать 25% акций "Норникеля" за 9 млрд, но получил отказ. Алюминиевый холдинг отверг и предложение "Норникеля" заплатить 12,8 млрд долларов за 20% компании. Миноритарные совладельцы UC Rusal - Вексельберг, Блаватник и Прохоров были готовы принять последнюю оферту, но Дерипаска и Glencore добились отклонения оферты.

Активная фаза войны миновала, но акционеры все равно не могут найти общий язык.

Rusmet.ru

#### 5. СМИ О КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ И СФО

##### **Навигация в разгаре**

Навигация 2011 года на Енисее началась в конце апреля, и вот уже почти месяц речники доставляют в северные регионы всё новые и новые партии грузов.

В прошлом году за весь судоходный сезон по Большой Хете на Ванкор ЕРП доставило порядка 260 тысяч тонн грузов. В этом году объем составит 240 тысяч тонн.

Для ЗАО «Полюс» объемы перевозок угля с Кокуйского месторождения несколько превышают показатели прошлого года. Так же увеличивается расстояние доставки: грузопоток с короткого плеча до Епишино переориентируется на дальнее плечо до Назимово, куда предстоит завезти 400 тысяч тонн угля.

Отметим, что из-за гидрометеорологических условий навигация на Большом Питу осложнилась. В Брянку доставили только часть грузов, в полном объеме из-за низких уровней воды завезти не удалось.

По Группе «Норильский никель» имеется положительная тенденция по росту объемов завоза. Так, «Норильскгазпром» и «Таймыргаз» разворачивают большую программу по капитальному обновлению газопроводов. С этими процессами связано увеличение объемов перевозок труб, оборудования и прочего. В результате заявка «Норильскгазпрома» выросла: если в прошлом году мы перевезли порядка 50 тысяч тонн, то сейчас заявлено 140 тысяч тонн.

В текущую навигацию по программе северного завоза ЕРП планирует доставить порядка 121,7 тыс. тонн грузов. В том числе для Эвенкии угля 3,7 тыс., нефтепродуктов 17 тыс. тонн, для Таймыра угля 22 тыс. тонн, ГСМ 9 тыс. тонн и для Туруханского района угля 60 тыс. тонн, нефти 10 тыс. тонн.

НИА

## **Предпринимательский климат в Красноярске ухудшается**

Директор по развитию Союза промышленников и предпринимателей Александр Лыткин на прошедшем в пятницу круглом столе о проблемах развития малого и среднего бизнеса отметил, что предпринимательский климат в Красноярске ухудшается, и назвал целый ряд причин для этого.

Среди них Лыткин выделил проблемы с бензином, рост тарифов на электроэнергию и увеличение налогов. «Судя по тем цифрам, которые есть у нас в Союзе, произошло сокращение численности малого и среднего бизнеса на 7%, а 38% предприятий малого и среднего бизнеса сработали в 1 квартале с убытками», — отметил он.

Однако Валерий Маланин, президент Межрегиональной общественной организации предпринимателей «Сибирь без границ» призвал смотреть в будущее с оптимизмом и надеяться только на свои силы: «Предпосылки того, что в Красноярске климат для ведения бизнеса будет улучшаться, конечно, есть. Но при этом надеяться, что нам под выборы подкинут изменение законов, и мы станем жить лучше, не стоит».

ИА Пресс-Лайн

## **6. СМИ О РОССИИ**

### **Восемь мер Путина. Премьер Владимир Путин нашел восемь причин, почему в России дороги такие плохие и дорогие. Все эти причины он приказал устранить**

Вчера председатель правительства Владимир Путин пообещал России качественный прорыв и кардинальное обновление дорожной сети. В ближайшие 5-10 лет страну ждет двукратное увеличение дорожного строительства, пообещал он: до 2020 г. федеральных трасс построят 18 000 км. Мало просто строить дороги, рассуждал премьер: «Нужно добиваться того, чтобы цены за километр автодороги не брались с потолка, а качество отвечало лучшим мировым стандартам». Премьер дал восемь поручений, через месяц министерства должны согласовать решения.

Начинать нужно с заказов на строительство и на содержание дорог, считает Путин: подрядчики должны не только предлагать лучшие условия, но и располагать необходимой базой, технологиями и репутацией на рынке. Минтранс уже разрабатывает паспорт подрядчика, сообщил министр Игорь Левитин.

Вторая мера, продолжил Путин, — контракты жизненного цикла на строительство и эксплуатацию дорог, где-то на 10-30 лет. Подрядчик прокладывает дорогу и отвечает за ее содержание, государство платит ему равными долями в течение всего периода действия договора. Путин надеется, что это искоренит у строителей психологию временщиков. Минтрансу поручено заняться разработкой комплексного мониторинга состояния автомобильных дорог страны с использованием «Глонасс».

Регулирование отрасли — третья мера. Путин сказал, что нужно быстрее принимать новые техрегламенты — с использованием зарубежного опыта. Многие нормы регулирования строительной отрасли устарели, тормозят новые стройки, возмущался премьер, хождение по инстанциям превращается в круги ада.

Создание банка типовых проектных решений тоже должно ускорить стройку — там можно будет купить готовую документацию и, привязав к местности, начинать строительство. Цены станут прозрачнее, обещает премьер.

Путин предлагает упростить и госэкспертизу: нужно, чтобы она не мешала инновациям при возведении дорог.

Шестая мера — изменение механизмов отвода участков земли под дорожное строительство. Путин признался: «Еще только-только запроектировали дорогу — сразу же эти участки скупают <...> те, кто информацию имеет». Минтрансу предстоит определить сроки изъятия и резервирования земель при строительстве новых трасс.

Премьер пообещал также упростить порядок получения права на разработку месторождений нерудных ископаемых для крупных инфраструктурных проектов. «Этот рынок на местах монополизирован, цены растут раз в шесть сразу», — сетовал Путин.

Громадные планы сформируют спрос на дорожно-строительную технику, уверен Путин, а она должна быть качественной и отечественной. До конца следующей недели Минпромторгу поручено подготовить антидемпинговые предложения для строительной техники. Пусть отечественные машиностроители создают в России совместные предприятия с иностранцами, предлагает премьер. Правительство поддерживает идею создания производств строительной техники в режиме промсборки, объясняет чиновник аппарата правительства.

Пошлины на ввоз строительной техники в Таможенном союзе — от 0 до 10%. Они невысоки, согласен гендиректор компании — импортера строительной техники, как минимум половина работающей в России техники — импортная, китайская, европейская и американская: «Как правило, это сложная техника, а не просто катки и экскаваторы». Она дороже российской, но более производительная, вздыхает он: «Тот, кто работал на экскаваторе Volvo, на российский уже не сядет». КАТ и Volvo дороже, но служат на порядок дольше «Камазов», подтверждает гендиректор «Инжтрансстрой» Ефим Басин.

Антидемпинговые пошлины — попытка затащить производство иностранной техники в Россию, а не поддержать отечественную продукцию, считает импортер строительной техники, планы по сборке иностранных образцов есть и у российских заводов.

Главное из предложенного Путиным — новый порядок отвода земель, считает Басин: чаще всего высокая цена дороги связана с выкупом земли, в среднем цена дороги наполовину состоит из цены земли.

В Москве уходит до пяти лет на выкуп земли и два года на строительство дороги, жаловался вице-премьер Сергей Иванов. По расчетам Левитина, около 20% средств при строительстве дорог уходит на подготовку территорий.

Проблема с монополизацией карьеров есть, особенно песка, говорит научный руководитель НИИ транспорта и дорожного хозяйства Михаил Блинкин, есть проблема и с гранитным гравием, которого в Центральной России очень мало. Монополизму способствует законодательство, считает начальник управления ФАС Рачик Петросян: региональные власти могут устанавливать собственную процедуру аукционов и не ограничивают долю на рынке.

Сейчас в рабочей группе комиссии по административной реформе ФАС и Минприроды согласовали изменение этого порядка: будет установлена единая процедура, а с 2013 г. аукционы планируется проводить в электронном виде. Будет и предел доли регионального рынка, обещает он.

Монополизм производителей влияет и на качество, уверен Басин: «За рубежом на дорогу кладут мытый и калиброванный щебень. У нас такого не бывает».

В США считается чистая стоимость 1 км в однополосном исчислении — для разных дорог это \$0,3-65 млн, говорит Блинкин. В России нет нормальной статистики цены дорог, они не делятся по полосно, в их стоимость включаются затраты на выкуп земель, перенос коммуникаций и проектную документацию, замечает он. Сравнить цены невозможно, часто смета и факт сильно отличаются, сетует Блинкин.

Контролировать адекватность цен при закупке строительных работ непросто, говорит основатель проекта Rospil.info Алексей Навальный. Трудно проверить, какого качества материалы использованы, тут можно украсть огромные деньги. По рассказам участников тендеров, завышение цены на 30% — повсеместная практика, рассказывает Навальный.

Басин пожалел, что Путин не предложил еще одну меру — строить не битумные, а бетонные дороги: они долговечные и качественные. Сейчас компания Басина покупает битум по 15 000 руб. за 1 т, цемент — дешевле: 4000 руб.

Левитину тоже кажется, что надо строить цементные, а не асфальтовые дороги: стоимость одинаковая, но вторые служат 5-7 лет, а первые — 20.

По расчетам Минтранса, за последние 10 лет на дороги использовано 34 млн т битума, 245 млн куб. м щебня и более 500 млн куб. м песка.

Дорожная тема — предвыборная, но заявления Путина вряд ли возымеют эффект, если к осени ситуация с дорогами существенно не изменится, говорит политолог Михаил Виноградов.

«Ведомости»

## **Президент призвал не жалеть ни денег, ни сил на детскую медицину**

Правительство должно до 1 сентября представить предложения по увеличению зарплаты медработникам в школах и детских садах. Такое поручение кабинету дал президент. Дмитрий Медведев собрал Президиум Госсовета и Комиссию по приоритетным нацпроектам, чтобы обсудить ситуацию в здравоохранении. А перед этим глава государства посетил одну из московских детских поликлиник, причем посещение было незапланированным.

... "Правительству вместе с регионами поручаю до 1 сентября представить предложения, касающиеся увеличения заработной платы медицинским работникам дошкольного и общего школьного образования, в размере не менее чем на 50%, - сообщил Дмитрий Медведев. - Мы знаем, что там происходит – там, в лучшем случае, никого нет. С этим мириться нельзя".

Впрочем, поводы для умеренного оптимизма, по мнению Медведева, есть тоже. За последние пять лет на детское здравоохранение в стране истрочен почти триллион рублей. Закуплена новая техника, заработал всероссийский бесплатный телефон доверия для детей, попавших в сложную жизненную ситуацию. И многие подростки все же решаются поговорить с психологами о своих проблемах. Но главный результат национального проекта "Здоровье" - младенческая и материнская смертность снизились на треть. Врачи научились выхаживать еще недавно безнадежных детей...

«Вести»

## **Правительство не планирует повышать пенсионный возраст в РФ**

Правительство не планирует повышать пенсионный возраст в РФ, но может вернуться к рассмотрению этого вопроса через 5-10-15 лет, заявил премьер-министр РФ Владимир Путин в понедельник во время общения с рабочими компании ОАО "Тверской экскаватор".

"По моему глубокому убеждению, на сегодняшний день и в ближайшей перспективе нам этого делать не надо (повышать пенсионный возраст - прим. ИФ)", - сказал он.

"Необходимости повышать пенсионный возраст сегодня нет. А дальше через 5-10-15 лет надо смотреть на реалии, реалии нашей жизни", - сказал он.

INTERFAX.RU

## **Зарплаты повысят не всем учителям**

Повышение заработной платы предусмотрено не для всех российских учителей, заявил министр образования и науки РФ Андрей Фурсенко.

По его словам, повысить зарплату на треть всем преподавателям невозможно и неправильно. "Есть те, кому надо повышать вдвое, а есть те, кому не надо повышать", - сказал Фурсенко на совещании в Минобрнауки РФ в понедельник.

Тем, кто "не дотягивает" до повышения оплаты нужно советовать, что сделать, чтобы подтянуться, а тем, кто вообще не тянет - стоит подумать о смене профессии, считает министр. Равномерным повышением зарплат учителей правительство усугубило бы проблемы системы образования.

INTERFAX.RU

## **Целое поколение россиян обречено на нищету**

Наконец-то мои пенсионные накопления были переведены из одного частного пенсионного фонда в другой. Почти полгода мои деньги болтались без дела где-то в промежутке между ними. Теперь фондовый рынок вступает в традиционный сезон неустойчивости и падения, так что не видать мне в этом году хорошей прибыли на счете накопительной пенсии. А впрочем, и в прошлом году профит был не слишком щедрый – счет пополнился на сумму чуть более 1 (одной) тысячи рублей.

Российские власти раздумывают над отказом от накопительной части пенсии. Раздумывают не в одиночестве: об этом говорят во многих странах постсоветского блока. Венгрия, которая среди них первой провела пенсионную реформу, первой же и отказалась от накопительной части пенсии. В Польше треть накоплений отдали в государственную часть пенсии. Радикальнее всех поступили в Грузии, где к реформе пенсионной системы приступили позже всех, уже после кризиса. Здесь вообще нет пенсионной системы как

таковой: государство гарантирует лишь социальное пособие малообеспеченным гражданам, в том числе пенсионерам. А на пенсию каждый может копить сам, через страховые пенсионные фонды. Или не копить.

Похоже, идея откладывать на старость самостоятельно начинает проникать в умы граждан и в развитых странах. Тамашние пенсионные фонды оказались одними из самых пострадавших от кризиса инвесторов, так как были крупными держателями ипотечных бумаг, оказавшихся "токсичными". В результате западные пенсионеры, завсегда и курортов, вдруг обнаружили, что их пенсионный капитал стал меньше, чем был при выходе на пенсию. А те, кто вышел на пенсию недавно, вообще оказались лишенными ее после повышения пенсионного возраста и сегодня пытаются конкурировать на биржах труда с молодыми безработными.

В общем, пенсионная накопительная система сильно упала в глазах общественности. Беда в том, что ничего лучшего взамен не придумано. Грузинский вариант социальных пособий, во-первых, не решает проблему увеличения бремени бюджета из-за старения населения. А во-вторых, исследования показали: люди близоруки. Практически никто не готов терпеть лишения сегодня, чтобы получить от них пользу через 30-40-50 лет. И в этом есть своя логика: неизвестно, доживешь ли ты до пенсии и сколько проживешь потом, да с каким здоровьем; неизвестно, во что превратятся твои накопления за эти годы из-за инфляции и непрогнозируемых экономических катаклизмов; для накопления гарантированно достаточной суммы необходимо откладывать 10% заработка, начиная с 20-25 лет, а ведь в это время и безработица выше, и заработок низок. В общем, риторический вопрос: если профессиональные пенсионные фонды дали маху в кризис, то сможет ли простой смертный действовать лучше?

Однако особой альтернативы нет. Государства, еще недавно с такой страстью убеждавшие в пользе накопительной пенсионной системы, явно охладели к этой идее. Недавно руководитель Экономической экспертной группы Евсей Гурвич прочитал доклад, из которого следует, что даже в тех странах, где сегодня повышают пенсионный возраст, увеличивают до трети зарплаты и социальные выплаты и удлиняют минимальный трудовой стаж, все равно до середины XXI века сохранится дефицит пенсионных фондов. Между тем для государства пенсионная система – это примерно 10% ВВП. Не так уж мало, чтобы не задуматься об эффективности вложений.

Похоже, тем, кто только вступает в трудовой возраст, придется уже сейчас привыкать откладывать на старость – и не просто откладывать, а учиться грамотно инвестировать накопления. Нынешним 30-40-летним хуже: чтобы не остаться на бобах, им придется смириться с тем, что работать придется дольше лет на 5-10, а жить скромнее: для создания личной пенсионной "подушки" потребуется не менее 30% заработка вкладывать в высокодоходные инструменты.

А вот тем, кто старше 45, уже ничего не поможет. Накопить достаточных денег не удастся, советских пенсий, как правило, они заработать не успели, из накопительной системы их выкинули. Единственная надежда – если есть второе жилье, которое можно будет сдавать, но его могут отнять реформой налога на недвижимость. По сути, это поколение движется в нищету.

Понимают ли это власти? Не могут не понимать. Но вряд ли кто-то скажет нам честно о том, как обстоит дело. Слишком уж все грустно.

Остается только одно: самим подумать о том, как хотя бы обеспечить себе необходимый минимум на пенсии. Приобрести профессию, в которой вы сможете остаться и в старости. И приучить своих детей к мысли о том, что помогать престарелым родителям – их прямая обязанность.

«Утро»

### **Техосмотр по-новому. Все особенности закона**

Уже 3 июня этого года в Государственной Думе будет рассмотрен во втором и третьем чтениях новый законопроект о передаче технического осмотра автомобилей коммерческим структурам. По словам главы Комитета по транспорту Сергея Шишкарева, на подпись к



президенту этот документ должен попасть уже в конце июня, а в действие он вступит, ориентировочно, 1 января 2012 года.

Предполагается, что техосмотр автомобиля будет увязан с полисом ОСАГО – получить последний будет невозможно без талончика ТО. Таким образом, контролировать наличие талона о прохождении техосмотра будут фактически страховые компании! При этом предполагается сделать так, что все новые автомобили, которым еще не исполнилось три года, будут освобождены от техосмотра. Машины в возрасте от 3 до 7 лет будут проходить ТО раз в два года, а более возрастные авто станут это делать ежегодно. При этом грузовой и пассажирский транспорт должен будет проходить ТО раз в 6 месяцев.

Закон предусматривает введение двухлетнего переходного периода – с 2012 по 2014 годы водители смогут проходить ТО как в старых пунктах осмотра, так и в новых. А все данные о прохождении ТО должны будут заноситься в единую базу данных (то есть в будущем можно будет вообще отменить «талончик»). Тарифы на прохождение техосмотра будет устанавливать государство, причем каждый регион сможет их корректировать, но лишь в сторону уменьшения. Также закон предусматривает возможность пройти осмотр в любом регионе России, вне зависимости от места регистрации автомобиля.

Есть и еще одна особенность у нового закона. В нем прописано, что компании, которые занимаются проведением ТО, несут ответственность за неисправности в автомобиле. И если страховая компания сумеет доказать, что процедура ТО была проведена халатно и инспектор не обнаружил серьезную поломку, в результате чего и произошло ДТП, то технический центр будет нести финансовую ответственность.

«Авто@mail»

## 7. РАЗНОЕ

### **Квартирный ответ. «Доступное жилье» становится все более недоступным для россиян**

Если россиянину со средними доходами вдруг вздумается взять в банке на приобретение жилья 5 млн. рублей ипотечного кредита на 20 лет, на выплату занятых денег ежемесячно ему не хватит и трех зарплат. К такому выводу пришли специалисты Penny Lane Realty, поставившие Россию в своем рейтинге доступности ипотеки на 47-е место из 60 возможных. Одни эксперты винят во всем высокую инфляцию и несовершенство схем рефинансирования ипотеки. Другие причиной бед называют стагнацию строительного рынка. Третьи отмечают, что долгие годы ипотечный рынок, по сути, стоит на месте. А ведь в будущем году, по идее, должна закончиться реализация приоритетного национального проекта «Доступное жилье», предполагавшего, что дом или квартиру без риска для жизни сможет купить каждый третий россиянин.

На сайте Совета при президенте России по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике есть специальная страничка, посвященная нацпроекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Открывается она очень важным вопросом: «Почему мы говорим о национальном проекте в жилищной сфере?» Задан он 13 июня 2007 года. Сегодня, по прошествии четырех лет, так и хочется переформулировать вопрос: почему мы об этом проекте уже совсем не говорим? Последняя «новость», касающаяся его реализации, датирована на сайте 30 апреля 2009 года. А ведь шесть лет назад, когда нацпроект стартовал, столько всего хорошего было сказано о том, как мы замечательно заживем. И не когда-нибудь, а совсем скоро, даже прямо сейчас. В 2010-м почил в бозе федеральная целевая программа «Жилище», все силы должны были пойти именно на этот проект, вторая стадия которого должна была завершиться в 2012 году. Он и сам по себе был приоритетным, а внутри его, как это у нас принято, существовало еще несколько приоритетов. Из них первый – увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования, и второй – повышение доступности жилья. Одно с другим, как легко понять, связано, и уже к 2010 году доля населения, способного приобрести жилье, должна была увеличиться до 30%. Это должно было стать возможным благодаря снижению ставок по ипотеке до 8% еще в 2008–09 годах. Но теперь об этом – как-то глухо. Видимо, вот почему.

Эксперты Penny Lane Realty проанализировали открытые данные Европейской ипотечной федерации, международных банков и ипотечных брокеров, касающиеся средней процентной ставки по ипотечному кредитованию, платежей за открытие и ведение ссудного счета, а также стоимости жилья в 60 странах мира. Этот анализ позволил им составить рейтинг доступности ипотечных кредитов для населения. За основу был взят некий стандартный (в том числе и для граждан России) заем в размере 122 250 евро (или 5 млн. руб.) на 20 лет. При этом предполагалось, что заемщик явно не беден – 30–40% от общей стоимости квартиры он может внести в качестве первого взноса, так что кредитная ставка, по идее, для него должна быть довольно щадящей.

Сопоставив полученные данные, исследователи пришли к выводу: россиянин, рискнувший взять деньги в банке на среднерыночных условиях, за 20 лет выплатит, разумеется, не один, а 2,5 полученных кредита. А потому РФ в рейтинге удостоилась более чем скромного 47-го места. Проще всего в этом смысле датчанам, которое за два десятилетия переплатят лишь 11% от суммы, которую им выдал банк. В первой десятке списка (см. таблицу) – страны Евросоюза и Великобритания. Россию опережают даже небогатые центральноамериканские Никарагуа и Гондурас. Позади нас только некоторые страны Африки и Южной Америки, а также все государства СНГ.

Вместе с тем рейтинг все же не дает полного представления о том, насколько подъемны для граждан те или иные условия получения займа. Может быть, гордым россиянам переплачивать банкам в 2,5 раза – только в удовольствие. «Учитывая, что среднемесячный доход на душу населения в России в 2010 году составил 464,2 евро (18 552,6 руб.), а в Дании – 4334,9 евро, получается, что среднестатистический житель Дании тратит на ипотеку всего 13% ежемесячного дохода, в то время как среднестатистическому россиянину на ежемесячную выплату по ипотеке едва хватит трех зарплат», – отмечают авторы исследования. И это, как говорится, расставляет точки над *i*. Характеризуя ситуацию в РФ, Роман Строилов, директор департамента частного и корпоративного кредитования Penny Lane Realty, констатирует: «Уже более 10 лет рынок ипотеки стоит на месте и не становится более доступным для подавляющего большинства населения. В России 70% от суммы ежемесячной выплаты по кредиту составляет стоимость процентов, в то время как в европейских странах дело обстоит с точностью до наоборот. Даже в Москве, где уровень дохода как минимум в три раза выше, чем в среднем по стране, люди вынуждены отдавать более 50% ежемесячного дохода при выплате ипотеки».

Другие эксперты не согласны с тем, что ипотечный рынок стоит на месте 10 лет, но признают, что существуют серьезные проблемы, которые не дают рынку развиваться. Вице-президент Российской гильдии риелторов Константин Апрелев убежден, что главная их них – высокая инфляция, «которая не позволяет понизить ставки ипотечного кредитования». «Если вы вычтете инфляцию из ипотечных ставок, получите примерно те же самые цифры, что и в Европе, – заявил «НИ» эксперт. – Кроме того, у нас другая стоимость денег. Сейчас она высока. Если вы положите на Западе деньги на депозит, вам заплатят меньше процента, у нас же банки по вкладам платят 6%. Поэтому и получается: если «себестоимость» кредита – 6%, то как можно сделать 1,5% по ипотеке? Никак».

Вторая важнейшая проблема, по словам г-на Апрелева, – это развитие рынка ипотечных закладных. «Во всем мире ипотечные кредиты рефинансируются долгосрочными ценными бумагами, то есть денежные средства населения обеспечиваются именно этими бумагами. У нас же, кроме государственного Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), больше ни у одного банка нет понятной долгосрочной схемы привлечения денежных средств, – пояснил «НИ» эксперт. – Государство просто вложило деньги в АИЖК – и все: остальные банки используют при рефинансировании ипотеки краткосрочные депозиты. Эта схема рискованна. Например, если опять возникнет какая-то финансовая неустойчивость, люди начнут забирать деньги из банков, и те просто могут не справиться с этой ситуацией. Иными словами, у нас просто нет классического вторичного рынка ипотечных закладных, который сложился в других странах. Там долгосрочными инвесторами являются страховые компании и пенсионные фонды. Получается низкая себестоимость привлечения денежных средств на рынок ипотеки».

Вице-президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования Ирина Радченко полагает, что дело не в ипотечных ставках как таковых (они действительно высоки из-за инфляции), а в цене квадратного метра. «Спрос на недвижимость постоянно разгоняет цены, а строительный комплекс в состоянии стагнации. Самая большая ошибка, которую допустило правительство, в том, что оно слишком увлеклось развитием ипотеки, которое не поддерживалось адекватными темпами развития строительной отрасли, – сообщила «НИ» эксперт. – За счет ипотеки был создан дополнительный спрос, а на рынке жилья никаких подвижек не было. Как топтались на уровне 40–50 млн. кв. метров ввода жилья в год, так все и осталось. Это в три раза меньше, чем должно быть в любой цивилизованной стране. Есть норма: жилищный фонд нормально возобновляется, если в год вводится 1 кв. метр на человека, то есть у нас должно быть 140 млн. Так что надо наращивать темпы строительства».

По мнению г-жи Радченко, именно на этом надо было акцентировать внимание в ходе подготовки нацпроекта и других программ правительства, но это сделано не было. «Зато в этой сфере существует грандиозная коррупция, которая очень сильно тормозит этот рынок», – отметила эксперт.

«Новые Известия»

## 8. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 31.05.2011 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	28, 0685	▼ 0, 05
EUR	40, 0594	▼ 0, 02

## 9. Прогноз погоды

По данным Gismeteo.ru погода в г. Дудинке

gismeteo	31 Мая, Вторник				01 Июня, Среда				02 Июня, Четверг			
	НОЧЬ	УТРО	ДЕНЬ	ВЕЧЕР	НОЧЬ	УТРО	ДЕНЬ	ВЕЧЕР	НОЧЬ	УТРО	ДЕНЬ	ВЕЧЕР
Облачность												
Осадки												
Температура °С	+9°	+15°	+20°	+15°	+10°	+15°	+19°	+15°	+10°	+13°	+17°	+13°
Давл. мм рт.ст.	761	759	758	758	757	757	757	758	758	759	759	759
Влажность %	91	44	30	48	65	45	33	51	69	58	40	51
Ветер м/сек												
Комфорт °С	+9	+15	+20	+15	+10	+15	+19	+15	+9	+13	+17	+13