

## Пояснительная записка к проекту

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Дудинки, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Дудинке, утвержденным Решением Городского Совета от 12.04.2019 № 02-0036, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка», утвержденной постановлением Администрации города Дудинки от 01.07.2019 № 82 (далее – Комиссия), в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки города Дудинки, вносятся изменения :

1. В связи с изменениями в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, введенных Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44:

1.1. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории», с кодом по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 12.0.2 (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов), добавить во вспомогательные виды разрешенного использования территориальных зон:

- Зону застройки малоэтажными и среднеэтажными домами – Ж2;
- Зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3;
- Зону делового, общественного и коммерческого назначения – О1;
- Зону учреждений здравоохранения и социальной защиты – О2;
- Зону образования и культурного просвещения – О3;
- Зону религиозного просвещения – О4;
- Зону производственного использования – П;
- Зону коммунальная – К;
- Зону улично-дорожной сети Т1;
- Зону общественного значения с размещением объектов отдыха – Р1.

1.2. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта», с кодом по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.7.1 (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9), добавить:

- 1.2.1. в основные виды разрешенного использования территориальных зон:
- Зону производственного использования – П;

– Зону коммунальную – К.

1.2.2. в условно-разрешенные виды использования для территориальных зон в сельских населенных пунктах:

– Зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1;

– Зону застройки малоэтажными и среднеэтажными домами – Ж2.

2. Вид разрешенного использования «Воздушный транспорт», с кодом по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 7.4 (Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов), добавить во условно-разрешенные виды использования территориальных зон:

– Зону коммунальную – К;

– Зону внешнего транспорта – Т2;

3. Вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт», с кодом по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 7.1 (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2), добавить во вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны П – зону производственного использования.

4. В связи с внесением земельного участка в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые по Красноярскому краю, утвержденный Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края (Приказ от 24.09.2013 № 259-о «Об утверждении перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Красноярскому краю»), добавить в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны И-1 – территория общего пользования, вид разрешенного использования «Недропользование» с кодом по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков 6.1 (осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,

необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории).

Норма действует в границах земельных участков, включенных в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые по Красноярскому краю, утвержденный Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края.