



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015

№ 15

О предоставлении материальной помощи гражданам на проведение текущего ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Дудинки

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Совета города Дудинки от 18.02.2015 № 05-0136 «О материальной помощи гражданам на проведение текущего ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма», Администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении материальной помощи гражданам на проведение текущего ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Дудинки.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки сформировать муниципальный жилищный фонд социального использования, требующий проведения текущего ремонта и представить перечень жилых помещений, требующих проведения ремонта, на утверждение Руководителю Администрации города.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я. И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С. М. Батыль

Приложение
к постановлению Администрации
города Дудинки
от 30.03.2015 № 15

Положение
о предоставлении материальной помощи гражданам на проведение текущего
ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального
найма муниципального жилищного фонда города Дудинки

1.1. Настоящее Положение устанавливает механизм предоставления гражданам материальной помощи в виде единовременной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования город Дудинка, направленной на компенсацию гражданам расходов, связанных с выполнением работ по проведению текущего ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма, произведенных ими собственными силами.

1.2. Назначение и выплата материальной помощи, предусмотренной настоящим Положением, осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы «Благоустройство и жилищное хозяйство муниципального образования город Дудинка, подпрограммы «Жилищное хозяйство муниципального образования город Дудинка», утвержденной постановлением Администрации города Дудинки 13.11.2013 № 72 в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

1.3. Материальная помощь, выплачиваемая в соответствии с настоящим Положением, является компенсационной выплатой, связанной с бесплатным предоставлением гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений по договорам социального найма.

1.4. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города (далее – Комитет ЖКХ) в целях реализации настоящего Положения формируется и постоянно актуализируется специальный муниципальный жилищный фонд социального использования, требующий текущего ремонта. Жилые помещения указанного жилищного фонда должны быть отнесены к жилищному фонду социального использования в соответствии с распоряжением Руководителя Администрации города.

2. Порядок и условия выплаты гражданам материальной помощи

2.1. Право на получение материальной помощи предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающим вселиться в жилое помещение специального муниципального жилищного фонда социального использования, требующего текущего ремонта, и давшим согласие на его проведение собственными силами.

Предоставление жилого помещения, требующего проведения текущего ремонта, осуществляется при условии письменного согласия гражданина, а также

всех вселяющихся в жилое помещение совершеннолетних членов его семьи, произвести текущий ремонт собственными силами.

Очередность предоставления жилых помещений, требующих ремонта, обеспечивается Комитетом ЖКХ, с учетом наличия письменного волеизъявления граждан, состоящих на учете, о согласии или несогласии в предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Материальная помощь гражданину, указанному в пункте 2.1 настоящего Положения, выплачивается на основании Соглашения, заключаемого между гражданином и Администрацией города Дудинки, оформленного в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

2.3. Соглашение о проведении ремонтных работ является неотъемлемой частью договора социального найма и заключается на основании заявления гражданина и всех совершеннолетних членов семьи, изъявивших желание произвести текущий ремонт в предоставленном по договору социального найма жилом помещении собственными силами.

2.4. В целях заключения Соглашения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, гражданин предоставляет в Администрацию города Дудинки следующие документы:

а) заявление о заключении Соглашения;

б) документы, удостоверяющие личность гражданина и всех вселяющихся в жилое помещение членов его семьи;

в) письменное согласие гражданина, а также всех вселяющихся в жилое помещение совершеннолетних членов его семьи, произвести текущий ремонт в предоставляемом жилом помещении собственными силами;

г) письменное согласие всех вселяющихся в жилое помещение членов семьи на обработку их персональных данных, содержащихся в документах, предоставляемых гражданином в соответствии с настоящим Положением.

2.5. В случае заключения Соглашения и договора социального найма жилого помещения, требующего ремонта, предоставление жилого помещения осуществляется в соответствии с законодательством, из специального муниципального жилищного фонда социального использования, требующего текущего ремонта.

2.6. Гражданин в срок не более трех месяцев с даты заключения Соглашения производит текущий ремонт, согласно перечню работ, указанному в приложении № 1 к Соглашению.

Указанный срок продлевается не более чем на два месяца в случае временной нетрудоспособности гражданина, нахождения его в служебной командировке за пределами муниципального образования «Город Дудинка» при предоставлении в Комитет ЖКХ документов, подтверждающих данные факты.

В течение пяти рабочих дней с даты поступления документов гражданина, подтверждающих временную нетрудоспособность гражданина или нахождение его в служебной командировке за пределами муниципального образования «Город Дудинка», Администрация города Дудинки направляет в адрес гражданина письменное согласие или отказ в продлении срока.

2.7. В течение десяти рабочих дней с момента завершения текущего ремонта

жилого помещения гражданин обращается с заявлением в произвольной форме о приемке выполненных им работ.

2.8. В течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения, отдел управления жилищным фондом Комитета ЖКХ организывает работу Комиссии по техническому обследованию и организации ремонта жилых помещений, утвержденной распоряжением Руководителя Администрации города Дудинки от 03.04.2006 № 199, в целях приемки выполненных работ по Акту сдачи-приемки работ, составленному по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.9. Акт сдачи-приемки работ должен содержать заключение Комиссии о соответствии выполненных работ по текущему ремонту предоставленного жилого помещения и о возможности выплаты материальной помощи.

2.10. В случае установления Комиссией несоответствия выполненных работ по проведению текущего ремонта в предоставленном жилом помещении Комиссией составляется акт, свидетельствующий данный факт (с указанием всех установленных недостатков выполнения работ). При этом, гражданин вправе за свой счет устранить указанные в таком акте Комиссии недостатки в течение месяца со дня его подписания, после чего, в течение десяти рабочих дней с даты завершения работ повторно подать заявление, указанное в пункте 2.7 настоящего Положения, рассмотрение которого производится в сроки, предусмотренные пунктами 2.8–2.10 настоящего Положения.

Копия Акта сдачи-приемки работ направляется гражданину не позднее 10-ти рабочих дней со дня его подписания.

2.11. Специалисты отдела управления жилищным фондом Комитета ЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки работ подготавливают проект распоряжения Администрации города Дудинки о выплате гражданину материальной помощи.

2.12. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки:

- в течение семи рабочих дней с даты издания распоряжения направляет заявку на финансирование в Финансовый комитет Администрации города Дудинки;

- в течение десяти рабочих дней с даты зачисления финансирования производит перечисление денежных средств на счет гражданина, указанный в Соглашении.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
материальной помощи гражданам
на проведение текущего ремонта
в предоставляемых жилых помещениях
по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда
города Дудинки

**Типовая форма соглашения
о порядке и условиях выплаты материальной помощи**

город Дудинка

«____» _____ г.

Администрации города Дудинки, в лице Руководителя Администрации города Дудинки Батыля Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и гражданин(ка)

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о предоставлении материальной помощи гражданам на проведение текущего ремонта в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Дудинки, утвержденным постановлением Администрации города Дудинки от «____» _____ 2015 года № _____ (далее – Положение), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Руководителя Администрации города Дудинки от «____» _____ 20__ № _____, и Договора социального найма от «____» _____ № _____ Стороне-2 предоставляется жилое помещение специального муниципального жилищного фонда социального использования, расположенное по адресу: _____.

2. Сторона-2 выполняет в срок, не превышающий 3-х месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, работы по проведению текущего ремонта в предоставленном жилом помещении (приложение № 1 к настоящему Соглашению – составляется на основе требуемых для соответствующего жилого помещения работ, предусмотренных Положением).

В случае временной нетрудоспособности Стороны-2, нахождения ее в служебной командировке, отпуске за пределами муниципального образования «Город Дудинка», срок для выполнения работ по текущему ремонту продлевается на 2 месяца при условии предоставления Стороне-1 документов, подтверждающих данные факты.

В течение 10-ти рабочих дней с момента завершения текущего ремонта в предоставленном жилом помещении Сторона-2 обращается к Стороне-1 с

заявлением в произвольной форме о приемке выполненных ею работ в предоставленном жилом помещении.

3. Сторона-1 выплачивает Стороне-2 материальную помощь в срок не позднее одного месяца с даты издания распоряжения Администрации города Дудинки о принятии решения о выплате материальной помощи в виде единовременной выплаты в размере _____.

4. Сумма материальной помощи на проведение текущего ремонта жилого помещения подлежит перечислению Стороне-2 по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка _____
ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Кор.счет _____
Расч.счет _____
Лицевой счет получателя _____

5. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров. При этом споры, неурегулированные в результате переговоров, подлежат разрешению в судебном Порядке в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, третий экземпляр в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки.

Сторона-1

Сторона-2

647000, г. Дудинка, Таймырский
Долгано-Ненецкий муниципальный
район, Красноярский край,
ул. Советская, 35

_____(С. М. Батыль)
(подпись)

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
материальной помощи гражданам
на проведение текущего ремонта
в предоставляемых жилых помещениях
по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда
города Дудинки

АКТ №
СДАЧИ-ПРИЕМКИ
выполненных работ по проведению текущего ремонта
по соглашению от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, члены Комиссии в составе: _____

с одной стороны, и граждан _____
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполнен текущий ремонт
предоставленного жилого помещения по адресу: _____

Выполнен весь объем работ указанный в приложении № 1 к Соглашению от « ____ »
_____ 20__ года № _____, а именно:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заключение Комиссии:

Выполненные работы по проведению текущего ремонта в жилом помещении
расположенном по адресу: _____ соответствуют
(не соответствуют) критериям оценки технического состояния жилого помещения
гр. _____ – подлежит (не подлежит) выплата
материальной помощи в размере, установленном Соглашением.

Подписи комиссии

Подпись гражданина

Приложение № 3
к Положению о предоставлении
материальной помощи гражданам
на проведение текущего ремонта
в предоставляемых жилых помещениях
по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда
города Дудинки

**Примерный перечень
работ, выполняемых нанимателем и стоимость текущего ремонта 1 кв. м
площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма**

1. Примерный перечень работ:

- установка счетчиков (водомеров);
- оклейка обоями стен;
- окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен – санузел;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков;
- смена выключателей;
- смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25%;
- смена розеток;
- смена смесителей с душевой сеткой;
- смена умывальников;
- смена унитазов типа «Компакт»;
- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей;
- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон;
- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов;
- замена гребенки;
- устройство плинтусов деревянных;
- штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону;
- замена ванны;
- установка двери.

2. Установить стоимость ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения в зависимости от материалов стен в целях предоставления материальной помощи гражданам на проведение текущего ремонта в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма:

	Стоимость ремонта 1 кв. м общей площади жилого помещения (руб.)
Панельные дома (гостиничного типа)	3956,0
Кирпичные дома	3096,0
Панельные дома	2765,0