



Администрация города Дудинки
отдел общественных связей



Обзор по материалам СМИ
25 февраля 2021 г.

Оглавление

1. СМИ о Таймыре:

- Молодые семьи Таймыра получили жилищные сертификаты

2. СМИ о городе Дудинке:

- В Дудинке состоялось ежегодное соревнование по акробатике

3. СМИ о ЕМО «город Норильск»:

- Дмитрий Свиридов обсудил с мэром Норильска перспективы социально-экономического развития города

4. СМИ о предприятиях НПР:

- Акции «Норникеля» ощутимо дешевеют на новостях о закрытии рудников

5. СМИ о Красноярском крае и СФО:

- Женщины в крае готовы зарабатывать на 10 000 меньше, чем мужчины
- Красноярск попал в ТОП-10 городов, где выгоднее всего инвестировать в недвижимость
- Красноярского края не оказалось на карте газификации регионов до 2025 года
- Красноярский край пополняется мигрантами
- Красноярскстат рассказал об изменении цен на продукты

6. СМИ о России:

- Глава РФПИ: "Спутник V" зарегистрирован в 37 странах
- ГД РФ. Жители смогут обсуждать вопросы местного самоуправления онлайн
- Органы местного самоуправления обязываются публиковать принимаемые ими решения о резервировании земель на своих официальных сайтах
- Цены производителей на бензин в РФ в январе подскочили на 8,5%
- В России отложили введение нового порядка техосмотра
- Директор ФСИН отчитался о минимальном числе заключенных в России
- Долги населения за ЖКУ выросли до 625 млрд руб.
- Минприроды предложило рекультивировать полигоны за счет населения

7. Разное:

- Ипотека: почему она надолго

8. Курс валют

9. Прогноз погоды

1. СМИ О ТАЙМЫРЕ

Молодые семьи Таймыра получили жилищные сертификаты

Глава Таймыра Евгений Вершинин вручил семи молодым семьям муниципального района сертификаты на приобретение или строительство жилья.

В начале церемонии Евгений Вершинин обратился к её участникам: «Программа обеспечения жильем жителей Таймыра работает, в том числе, и за счет собственных средств района. На мой взгляд, очень важно помогать молодым семьям, чтобы в наше непростое время у вас было больше поводов для радости. Я поздравляю вас с этим значимым событием и желаю, чтобы в ваших домах все было хорошо».

С 2008 года благодаря участию в программе улучшили свои жилищные условия уже порядка 150 таймырских молодых семей.

В этом году сумма выплат составила от 432 до 720 тысяч рублей в зависимости от состава семьи.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» финансируется за счет федеральных, краевых и муниципальных средств.

«Красноярский край»

2. СМИ О ГОРОДЕ ДУДИНКЕ

В Дудинке состоялось ежегодное соревнование по акробатике

С 20 по 21 февраля в спортивном зале СМУ-1 прошел открытый чемпионат и первенство муниципального образования «город Дудинка» по спортивной акробатике. В соревнованиях приняло участие более 64 спортсменов отделения спортивной акробатики детско-юношеской спортивной школы по национальным видам спорта им. А.Г. Кизима.

По итогам первенства первые места у 33 спортсменов, шестнадцать присуждено почетное второе место, заслуженное третье — у одиннадцати. Норматив третьего спортивного разряда выполнили тринадцать акробатов, второй спортивный разряд подтвердили двадцать и первый юношеский — пять.

Соревнования проходили в соответствии с действующими правилами и классификационными программами: МС, КМС, АГЕ, спортивных и юношеских разрядов, среди женских групп, мужских пар, смешанных пар, в возрастных группах согласно единой Всероссийской спортивной классификации, а также в соответствии с Регламентом по организации и проведению официальных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Российской Федерации в условиях сохранения рисков распространения COVID-19. Председателем главной судейской коллегии соревнований выступила Марина Гончарова, тренер-преподаватель спортивной школы им. А. Г. Кизима. Победителям и призерам вручены медали, грамоты, наградные статуэтки от комитета культуры, молодежной политики и спорта администрации города.

3. СМИ О ЕМО «ГОРОД НОРИЛЬСК»

«Мы сделали первый шаг»: Дмитрий Свиридов обсудил с мэром Норильска перспективы социально-экономического развития города

Председатель Законодательного Собрания Красноярского края Дмитрий Свиридов обсудил с мэром Норильска Дмитрием Карасевым перспективы социально-экономического развития заполярного города после подписания четырехстороннего соглашения.

20 февраля в Москве было подписано четырёхстороннее соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в целях социально-экономического развития Норильска между правительством Российской Федерации, правительством Красноярского края, администрацией Норильска и ГК «Норильский никель». На данном этапе реализации, его

объём — более 120 миллиардов рублей. Из них — 81,3 млрд рублей — из средств «Норникеля», 24 млрд — из средств федерального бюджета и 14,8 млрд — из средств консолидированного бюджета Красноярского края.

«Как представитель северных территорий в ЗС приветствую подписание этого важного для Норильска, и всего края документа. Подписанное соглашение является продолжением большой работы, которая была проведена при реализации проектов первого четырехстороннего соглашения, заключенного в 2010-м году. Речь, в первую очередь, идет о вопросах переселения, модернизации инфраструктуры, развитии социальной сферы. Теперь работа по всем этим направлениям будет увеличена и получит большее финансирование. Это, в том числе, реновация жилья, строительство школы, детских садов и поликлиники, продолжение ремонта коллекторного хозяйства, коммунальных сетей и многие другие, важнейшие для города мероприятия — всего, что обеспечивает жизненную устойчивость систем Норильска в условиях Арктики. Благодарен всем, кто принял участие в подготовке соглашения. Надеюсь на то, что следующий этап этой работы начнется в текущем году, что очень важно, учитывая, если учитывать короткий строительный сезон Норильска. Мы сейчас сделали первый шаг и вопросов необходимо решить еще немало. В первую очередь это определение приоритетов, и наполнение планов объектами и мероприятиями. Это — предмет тесного взаимодействия сторон. Я надеюсь на то, что эта работа будет проведена в режиме тесного конструктивного диалога, который выведет всех нас на качественный результат», — отметил Дмитрий Свиридов.

newslab

4. СМИ О ПРЕДПРИЯТИЯХ НПР

Акции «Норникеля» ощутимо дешевеют на новостях о закрытии рудников

Стоимость акций НМК «Норильского никеля» существенно снижается в ходе сегодняшних торгов на Московской бирже.

Так, по данным на 11:52 мск котировки компании опустились на 3,84% до 23 тыс. 892 рубля за бумагу, свидетельствуют данные биржи.

Ранее в ходе сессии падение стоимости акций доходило до 6%.

Бумаги «Норникеля» резко дешевеют на вчерашних новостях о частичной приостановке работы рудников «Октябрьский» и «Таймырский» из-за подтопления. Влияние приостановки на прогноз по производству металлов будет оценено позднее, сообщил ГМК.

«Эти два рудника обеспечивают примерно 9,5 миллиона тонн руды, более 30% от рудной добычи компании в России. До прояснения ситуации акции могут быть под давлением, так как нет понимания, как долго может продолжаться остановка работы рудников», — цитирует ПРАЙМ Василия Карпунина из «БКС Мир инвестиций».

Росбалт

5. СМИ О КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ И СФО

Женщины в Красноярском крае готовы зарабатывать на 10 000 меньше, чем мужчины

Средние зарплатные ожидания женщин в Красноярском крае — 30 000 рублей, что в 1,3 раза меньше мужских зарплат: в среднем это 40 000 рублей. К таким выводам пришли исследователи hh.ru, проведя опрос на сайте среди пользователей.

Средние зарплатные предложения в вакансиях, на которые работодатели чаще приглашали на собеседования женщин из Красноярского края, составила в 2020 году 30 000 рублей, а мужчин — 42 500 рублей, разница в предложениях — 12 500 рублей.

Вакансии с самыми высокими зарплатами, по которым работодатели из региона приглашали на собеседование женщин, обычно относились к сферам «Добыча сырья» (62 500 рублей), «Высший менеджмент» (60 000 рублей), «Строительство» (50 000 рублей). Мужчин в тех же самых сферах чаще приглашали на вакансии с более высокой заработной платой: на топ-менеджерские позиции — 70 000 рублей, а в сфере добычи сырья 62 500 рублей.

Самая большая разница в мужских и женских зарплатах в сфере «Строительство, недвижимость» — зарплатные предложения в вакансиях из этой отрасли, на которые чаще приглашают мужчин, выше на 30 000 рублей, чем тех, на которые чаще приглашают женщин. Велика разница в зарплатах женщин и мужчин в сферах «Добыча сырья» (27 500 рублей), «Рабочий персонал» (20 500 рублей), «Страхование» (20 000 рублей).

Кандидатов-мужчин, желающих получить работу в сфере высшего менеджмента, оказалось в два раза больше, чем кандидатов-женщин, при этом они заявляли более высокие зарплатные ожидания, в среднем, 98 тысяч рублей, тогда как женщины — 67 тысяч рублей.

Резюме женщины-руководителя с самыми высокими зарплатными ожиданиями в регионе относится к профессиональной сфере «Транспорт, логистика»: она хотела бы зарабатывать 525 тысяч рублей, при этом готова обеспечивать прибыль от 1 миллиона рублей.

«Сейчас есть тренд на соблюдение гендерного баланса в органах управления, который позволяет не только лучше нанимать и удерживать ценные кадры, но повышать эффективность бизнеса до 20%. Так что перекося в зарплатах женщин и мужчин-руководителей со временем будет выравниваться», — отмечают специалисты hh.ru.

newslab

Красноярск попал в ТОП-10 городов, где выгоднее всего инвестировать в недвижимость

Красноярск попал в десятку городов, которые, по данным экспертов компании Realist, наиболее подходят для инвестирования в недвижимость. На первом месте рейтинга Сочи. На втором, по мнению аналитиков — Краснодар. Далее следуют Красноярск, Москва и Санкт-Петербург. В десятку вошли также Казань, Тула, Нижний Новгород, Хабаровск и Тюмень, сообщает «Российская газета».

По мнению экспертов, цены на жилье в Красноярске растут, однако рынок жилья не перегрет, а значит, есть место для роста доходности.

«Для инвесторов более привлекательными стали окраины городов. Поскольку ряд компаний оставит часть сотрудников на удаленной работе, плюсы периферийных районов (развитая инфраструктура, экология, более высокое качество жилья) приобретают все большее значение», — пишет издание.

В целом, по оценке экспертов, наиболее перспективны для инвесторов южные регионы: люди все меньше привязаны к месту работы или учебы, а для проживания наиболее привлекательны именно города с теплым климатом.

Несмотря на то, что рынок уже достаточно разогрет, у инвесторов еще есть время «зайти» в популярные города, считают эксперты.

press-line.ru

Красноярского края не оказалось на карте газификации регионов до 2025 года

«Газпром» запустил интерактивную карту газификации населенных пунктов. По сути, это план газификации регионов до 2025 г. На карте указаны субъекты, в которых в ближайшие четыре года либо начнут строить новые газопроводы, либо увеличат мощности уже существующих. Красноярский край на этой карте оказался белым пятном. Появится ли газ в Красноярском крае – разбирались «ТВК Красноярск».

Как видно на схеме, газифицировать будут практически всю западную часть страны. Например, в Новосибирской области построят 116 км газопроводов и обеспечат голубым топливом больше 3 тыс. домов. В Кемеровской области появится 169 км новых газопроводов, к ним подключат 15 тыс. домов.

В Красноярском крае на карте только два месторождения, газопроводов – нет. Это, конечно, вызвало волну возмущения среди красноярцев в социальных сетях. Карта разлетелась по telegram-каналам и Facebook. Во многом, потому что тема газа для нашего города, как и тема с метро, обсуждается давно, но сроки постоянно переносят.

Год назад в Красноярск приезжал журналист Алексей Пивоваров. Он снимал фильм про черное небо, и тоже был удивлен, почему в Красноярске до сих пор нет газа.

О газификации в Красноярского крае заговорили еще в 90-е годы. Все это время каждый губернатор хоть раз заявлял, что газификация региона есть в планах. По сути газ красноярцы ждут уже около 30 лет. Еще в 2017 г. журналист «ТВК Красноярск» Екатерина Кашутчик ездила на пресс-конференцию к президенту Путину. Редакция подготовила вопрос – он звучал так: «Почему такая большая и великая страна не может найти денег на газификацию одного из ключевых субъектов Российской Федерации, региона-донора?». Но задать вопрос так и не получилось.

В том же году, чуть позже, краевые власти заявили, что газ проведут к 2023 г. Такой же срок называли и в 2018. Тогда вообще говорили, что газификация в регионе пройдет с 2019 по 2023 г.

В прошлом году краевые власти презентовали общественности схему газификации. Газопровод должен был пройти в 50 км севернее от Красноярска, в Сухобузимском районе. В последний раз об этом говорили буквально несколько месяцев назад. Тогда в Правительстве региона называли сроки газификации – 2025-2027 г.

«ТВК Красноярск» обратились в краевую администрацию за комментарием, но там публикацию Газпрома никак не прокомментировали.

Независимые экологи и общественники высказывают опасения, что перенос сроков газификации красноярцы наблюдают не в последний раз. По мнению Игоря Шпехта, проблема в том, что газ, вероятно, не входит в приоритеты федеральных властей. Проводить его в край дорого и, судя по всему, просто невыгодно.

«Выгода у нас заключается только в получении конкретных денежных средств. В нормальных, цивилизованных странах считается выгода от того, какая инфраструктура будет у населения, как жители этой страны и какой имеют доступ к медицине. Здоровье жителей прежде всего, а не деньги, которые мы тратим, чтобы в Китай и Европу довести газовую ветку. Мы должны прежде всего обеспечивать, а потом уже думать о выгоде, которую мы можем получить от продажи нефти и газа другим странам», – считает Игорь Шпехт, общественник, создатель проекта nebo.live.

Примечательно, что изначально в «Газпроме» показали другую карту, и, судя по ней, газопровод в крае был в планах. Видно, что в регионе шли пунктирные линии. Потом же схему поменяли, и на официальном сайте компании теперь другая картина.

«ТВК Красноярск» написали официальный запрос в компанию «Газпром» с просьбой пояснить, почему Красноярский край не вошел в программу газификации. Там ответили, что рассматривают вопросы газификации и газоснабжения края и сейчас проводят научно-исследовательскую работу по корректировке Генеральной схемы.

Обновлено. В краевом правительстве прокомментировали опубликованную схему.

«Согласно письму, направленному 27 ноября 2020 года министром энергетики РФ Николаем Шульгиновым Президенту России Владимиру Путину, во исполнение указаний Главы государства "Газпром" начал проектно-изыскательские работы по реализации строительства газопровода "Сила Сибири – 2". "Минэнерго России совместно с ПАО "Газпром" прорабатывает вопрос трассировки объекта с учётом его прохождения по территории Красноярского края и возможности резервирования объема природного газа для потребителей края", – говорится в документе. Ориентировочный срок реализации мероприятий по газификации края – до конца десятилетия. Он может изменяться в зависимости от реализации проекта «Сила Сибири – 2».»

ТВК

Красноярский край пополняется мигрантами. Прирост составил почти 2 тысячи человек.

В 2020 году в регион приехало населения больше, чем убыло. Приехало 50 214 человек, уехало 48 372 человека. Таким образом, прирост составил более 1 842 человека. Об этом сообщили в Красноярскстате.

34 159 жителей других регионов приехали в Красноярский край, что на 1,8% меньше, чем в 2019 году. Больше всего приезжали соседи из Иркутской области — 4 346 человек.

Из зарубежных стран прибыло 16 055 мигрантов (ниже на 2% от показателей позапрошлого года). Среди иностранцев лидируют граждане Таджикистана — за 2020 года их приехало 4 937 человек, уехало обратно 3 415 человек.

Отметим, что чаще всего красноярцы внутри страны переезжают в Краснодарский край — 2 879 человек.

В другие страны уехали 12 768 жителей Красноярского края, что на 9,1% ниже докоронавирусного 2019 года.

Сибирское агентство новостей - Красноярск

Снова подорожал картофель: Красноярскстат рассказал об изменении цен на продукты

Аналитики рассказали о том, какие продукты в Красноярском крае подешевели, а какие стали дороже за прошедшие семь дней.

По данным статистиков, в период с 15 по 21 февраля наиболее подорожали свежие помидоры, картофель и морковь. Лидером оказался картофель – на 4 рубля 41 копейку (на 10,4%) возросла стоимость килограмма овощей. Ниже в рейтинге свежие томаты – стоимость повысилась на 11,95 рублей (на 5,1%). Морковь подорожала на 2 рубля 3 копейки (на 4,4%).

Больше всего упали в цене за минувшую неделю соль, водка и овощные консервы для детского питания. Теперь цена за литр крепкого спиртного напитка на 16,56 рублей ниже (на 2,5%). Соль упала в цене на 60 копеек (на 3%). Цена детского питания теперь меньше на 19,96 рублей (на 3,7%).

НИА-Красноярск

6. СМИ О РОССИИ

Глава РФПИ: "Спутник V" зарегистрирован в 37 странах

Российская вакцина от коронавируса COVID-19 "Спутник V" зарегистрирована уже в 37 странах, общее население которых превышает один миллиард человек. Об этом сообщили в Российском фонде прямых инвестиций.

Глава РФПИ Кирилл Дмитриев заявил, что Россия продолжит сотрудничество с Латинской и Северной Америкой, Европой, Африкой, Ближним Востоком и Азией для спасения жизней и восстановления экономик.

Дмитриев отметил, что преодолен важный рубеж – общая численность населения 37 стран, в которых препарат "Спутник V" официально зарегистрирован, превысила 1,1 миллиарда человек. Россия будет продолжать сотрудничество с другими странами для спасения человечества. "Вместе мы сильнее!" – цитирует слова Кирилла Дмитриева телеканал "Россия 24".

Вести

Государственная Дума РФ. Жители смогут обсуждать вопросы местного самоуправления онлайн

Правительство внесло в Госдуму закон, обязывающий муниципальные власти обеспечить общественное обсуждение вопросов местного самоуправления в Сети.

По закону на публичное обсуждение должны выноситься проект устава муниципального образования, проект местного бюджета и отчет о его исполнении, вопросы о преобразовании МО и т.д. Сейчас местные власти должны заблаговременно оповещать жителей о слушаниях, публиковать проекты актов и итоги обсуждений, но каким образом они должны это делать, не конкретизировано.

Законопроект уточняет, что вся эта информация должна быть доступна в интернете — на сайте МО или региона, а жители должны иметь возможность направлять свои предложения и замечания, участвовать в обсуждении в том числе через портал госуслуг или информационную систему градостроительной деятельности.

«Законопроект способствует более активному участию населения в непосредственном осуществлении местного самоуправления, предоставляя гражданам возможность

участвовать в публичном слушании и общественном обсуждении в электронной форме», — говорится в пояснительной записке.

На рассмотрении в Госдуме сейчас находится законопроект, который позволит участникам общественных обсуждений и публичных слушаний вносить свои пожелания и замечания в форме электронного документа.

"Парламентская газета"

Правительство РФ. Органы местного самоуправления обязываются публиковать принимаемые ими решения о резервировании земель на своих официальных сайтах

Повышается прозрачность процедуры резервирования земель для государственных и муниципальных нужд. Опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2021 г. № 168 «О внесении изменений в Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд». Органы местного самоуправления обязываются публиковать принимаемые ими решения о резервировании земель на своих официальных сайтах в сети Интернет.

АСДГ

Цены производителей на бензин в РФ в январе подскочили на 8,5%

Цены производителей на бензин в РФ январе 2021 года выросли на 8,5% после падения на 5,5% в декабре, сообщила в четверг Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

Последний раз цены производителей на бензин росли в июле 2020 года. В целом за 2020 год эти цены увеличились на 4,1%. В годовом выражении рост цен производителей на бензин в январе составил 9,7%.

Потребительские цены на бензин в январе 2021 года были на 3,3% выше, чем в январе 2020 года. Потребительские цены на бензин в январе 2021 года превышали цены производителей в 2,2 раза (в январе 2020 года - в 2,4 раза).

Соотношение цены на нефть внутри страны с ее ценой на мировом рынке в январе составило 70,7% (в январе 2020 года - 75,4%).

INTERFAX.RU

В России отложили введение нового порядка техосмотра

Введение в России нового порядка техосмотра автомобилей отложат до 1 октября. Об этом сообщил председатель правительства РФ Михаил Мишустин.

«В сложившейся ситуации необходимо отложить срок введения нового порядка техосмотра до 1 октября», — сказал премьер. Он потребовал, чтобы с указанного времени система начала работать без сбоев. Мишустин указал, что процедура должна быть сделана по-человечески и не доставлять неудобства гражданам, пишет РИА «Новости».

Новый порядок техосмотра автомобилей должен был вступить в силу с 1 марта. С этого периода предполагался ввод электронных диагностических карт и фотофиксация автомобиля. Управляющий директор подмосковной сети пунктов техосмотра Денис Фомин заявил, что из-за новых правил около 30% операторов уйдут с рынка. В Минтрансе сообщили, что из-за плотной застройки местности и конструктивных материалов зданий происходит экранирование спутникового сигнала и многие не смогут соблюсти требование о 15-метровой погрешности, передает RT. Согласно указу президента России Владимира Путина, контролировать прохождение техосмотров с 1 марта будет ГИБДД.

URA.RU

Директор ФСИН отчитался о минимальном числе заключенных в России

Директор ФСИН России Александр Калашников рассказал, что в России зафиксировано «минимальное значение» числа заключенных за всю новейшую историю страны. Об этом он заявил в ходе слушаний в Совете Федерации, пишет «Коммерсантъ».

По его словам, в колониях количество отбывающих наказание сократилось на 11,1 процента. Однако увеличилось число подозреваемых и обвиняемых в СИЗО — более чем на 6,5 процента.

Всего же, по подсчетам ФСИН, число заключенных в России составило около 483 тысяч человек, тогда как в 2019 году их насчитывалось 524 тысячи. Всего же в исправительных учреждениях различного типа имеется максимум 591 117 мест.

В Общественной наблюдательной комиссии связали снижение общей численности заключенных со снижением общего уровня преступности, а также решениями судов чаще избирать альтернативные меры наказания.

Лена.ру

Долги населения за ЖКУ выросли до 625 млрд руб.

За время пандемии долги населения за жилищно-коммунальные услуги выросли на 55 млрд рублей. Если к октябрю 2019 года общая задолженность жителей составляла 570 млрд руб., то к октябрю 2020 года она выросла до 625 млрд, подсчитали для "Российской газете" в Росстате.

До 615 млрд рублей задолженность увеличилась уже к началу 2020 года, но это было связано с сезонным фактором, отмечали эксперты, - с началом отопительного сезона. За лето долги по отоплению уменьшились, но общая сумма задолженности за год все же выросла на 9,7%.

Около 276 млрд рублей население задолжало управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК. Из них 150 млрд рублей было недоплачено за содержание жилого помещения, 51 млрд - за отопление, 14,9 млрд - за холодную и 24 млрд - за горячую воду, 14,5 млрд - за водоотведение, 12 млрд - за электроэнергию и 0,82 млрд рублей за газ. Еще 350 млрд рублей - долги жителей непосредственно ресурсоснабжающим организациям. В том числе 145 млрд за тепло, 62 млрд за электричество, 52 млрд за газ. Заметно выросли с начала 2020 года долги за воду (с 32 до 38 млрд рублей), водоотведение (с 20 до 24 млрд) и вывоз мусора (с 16 до 29 млрд).

Прирост долгов на 55 млрд рублей - это очень много, считает директор НП "Национальный жилищный конгресс" Татьяна Вепрецкая. Собираемость начислений за ЖКУ за 9 месяцев 2020 года колебалась от 26% (в Алуште и Гурзуфе в еще допандемийном январе 2020 года) до 97% (в Кирове, Пензе, Сергиевом Посаде, Феодосии, Армянске летом), сообщает Вепрецкая.

В компании "Российские коммунальные системы" рассказали, что как только в январе 2021 года начисление пени было возобновлено и введены ограничения водоснабжения частных домов и канализации квартир злостных должников, уровень собираемости платежей вырос на 3,3%.

Финмаркет

Минприроды предложило рекультивировать полигоны за счет населения

Минприроды предложило увеличить тариф на вывоз отходов на 32 руб. в год с человека, или примерно на 3%. Эти средства нужны для рекультивации старых мусорных полигонов

Минприроды предложило заложить в тариф на вывоз мусора для населения деньги на будущую рекультивацию полигонов, срок службы которых на исходе. Эти расходы предварительно оценены в 32,2 руб. с человека в год.

«Мы провели анализ стоимости рекультивации разных видов полигонов на территории страны, она зависит от его расположения и объема. Исходя из средних значений, размер тарифной надбавки должен составить порядка 32 руб. в год на человека», — заявил директор департамента финансово-экономического обеспечения Минприроды Роман Земцов, выступая в четверг, 25 февраля, на заседании Общественного совета ведомства, передает корреспондент РБК.

Расчет надбавки (на рекультивацию полигонов) к тарифу за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) выполнен с использованием средних нормативов накопления

ТКО на человека, которые составили 2,53 куб. м на человека в год, следует из презентации чиновника, представленной на этом заседании.

По словам Земцова, такое увеличение тарифа не является критичным для населения, а само предложение не нашло возражений у Федеральной антимонопольной службы (ФАС). Но это предложение еще не прошло обсуждения с другими министерствами и профессиональным сообществом, заметила замглавы Минприроды Светлана Радченко, которая также приняла участие в заседании Общественного совета. По ее словам, средний по России тариф за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) составляет около 90 руб. в месяц (1080 руб. в год). То есть Земцов предлагает его увеличить примерно на 3%. «Надо очень внимательно подойти [к этому вопросу], сделать расчеты», — указала она. Предложение по увеличению тарифа Радченко назвала «прогноznым вариантом», указав, что если тариф не будет пересмотрен, то рекультивация старых полигонов продолжится только за счет бюджета.

РБК

7. РАЗНОЕ

Ипотека: почему она надолго. Максим Артемьев о состоянии рынка жилья в России

Февраль нынешнего года выдался весьма событийным по части ипотечного кредитования. Началось с того, что президент Владимир Путин поручил премьеру Михаилу Мишустину и главе Центробанка Эльвире Набиуллиной «предоставить возможность снижения процентной ставки по программе льготной ипотеки для семей, имеющих двух и более детей».

В развитие президентского поручения главный банкир страны предложила расширить критерии льготной ипотеки для молодых семей, поскольку та сейчас не очень востребована. Затем Минфин объявил о предложении распространить программу «Семейная ипотека под 6% годовых» на строительство частных домов.

Одновременно Набиуллина предостерегла, что дальнейшее снижение ипотечной ставки может спровоцировать пузырь на рынке недвижимости, а именно рост цен на нее, который съест все преимущества от льготного кредитования. При этом профильный вице-премьер Марат Хуснуллин сказал, что льготные программы будут действовать и после 2024 года.

Торопливость чиновников в исполнении поручения президента, приводящая к противоречивым заявлениям, занята сама по себе. Но эта суэта не должна отвлекать внимание от основного вопроса в жилищной политике России сегодня: на что она направлена и к чему ведет?

Внимательно изучая выступления руководителей страны и принимаемые ими законы, нетрудно прийти к выводу, что, по их мнению, спасение утопающих — дело рук самих утопающих. Именно поэтому ставка сделана на ипотеку как на почти единственное средство решения жилищных проблем россиян.

Иными словами, у человека в современной России есть один только путь — покупка жилья, с ипотекой или без. Это подается как нечто рыночно-современное и потому безальтернативное. А поскольку большинство населения РФ сравнительно бедно и не способно выложить из кармана сразу требуемую сумму, то оно и обращается к банкам за ипотечными кредитами.

Затюканные жизнью люди не особенно задумываются о справедливости такого порядка вещей, а финансисты, застройщики и остальные, кормящиеся от строительства, тем паче не думают о смене жилищной парадигмы. Первым виден свет в конце тоннеля в виде вождельных квадратных метров, а ко вторым приходят стабильные сверхдоходы.

Государство тоже не внакладе, для него налицо одни только выгоды — политически обеспечивается стабильность, так как отягощенное ипотечной кабалой население не слишком раскачает на протестную активность. Оно предпочитает помалкивать, боясь потерять работу, а с ней и источник средств для выплаты жилищных кредитов. При этом к власти меньше претензий, считается, что раз никто никому ничего не должен, то люди сами

обязаны решать свои жилищные проблемы, правительство здесь ни при чем, оно может только влиять на кредитную ставку.

Можно сказать, что в РФ реализуется вполне либертарианская мечта, когда государство несет минимальную ответственность за обеспечение населения жильем.

Что особенно удивляет — так это то, что сегодня люди, в отличие от советских времен, имеют возможность путешествовать по всему миру и из первых рук получать информацию о том, как там, в том числе в самых развитых странах, обстоят дела с жильем. Но при этом никто этим вопросом не интересуется и не сопоставляет мировую практику с отечественной. А за рубежом, по крайней мере, в развитых странах, нет такого шизофренического упора на ипотеку, и даже там, где она играет важную роль, ипотека сильно отличается от того, что принято понимать под ней в России.

Отмечу вкратце: везде важную роль играет социальное жилье, которое принадлежит муниципалитетам, как правило, но также может быть в собственности центрального или регионального правительства, благотворительных организаций и т.д. Яркий пример — HLM во Франции, которые составляют 16% всего жилья в стране, где проживают около десяти миллионов человек. Существуют четкие правила, кто может претендовать на него, какие льготы и субсидии предоставляются.

Это социальное жилье и составляет большую часть многоэтажного жилого фонда. В квартирах живет в среднем 42% населения Европы. Остальные — в отдельных домах и таунхаусах (semi-detached). Собственниками жилья являются 70% населения, остальные живут в съемном и совсем от этого не страдают. Причем в Германии, например, арендуют квартиры 49% жителей, а в Швейцарии — и вовсе 57%. В России же, после проведенной в 90-х приватизации жилья, арендатор рассматривается как неудачник.

Катастрофическая приватизация и непродуманное жилищное законодательство породило и другую проблему: самая большая по площади страна мира не только законсервировала советскую практику возведения челоуейников, но и всемерно ее усугубила — на смену 9-этажным «брежневкам» пришли 25-этажные «путинки». А в крохотной по территории Британии в многоэтажках проживает не более 10% населения.

Важен и юридический аспект — безумная разгонка ипотеки в России продолжает плодить жилье с неопределенной формой собственности, т.н. «конгломераты», не известные нигде более в мире, когда в одном доме соседствуют и частные квартиры, и не частные, непонятно, кому принадлежат хозяйственные площади, и нет органов самоуправления жильцов.

Необходимо понимать, что в Европе, Америке и т.д. ипотека предоставляется почти исключительно под «индивидуальное жилищное строительство», говоря бюрократическим языком РФ. Кредиты под покупку квартир — более редкое явление. Да и квартиры там не покупают, если подходить строго юридически, а выкупают доли в жилищном кооперативе или кондоминиуме.

У нас же в результате ипотечного бума городское и пригородное пространство загаживается уродливыми крольчатниками для людей (строительство многоэтажек в пригородах вообще, на мой взгляд, — верх безумия). Недаром Восточная Европа с ее социалистическим наследием лидирует по части переуплотнения обитаемой среды — и это они еще Россию в статистику не включили. В итоге стандартный город России все больше походит на убогий китайский типа Ухани. Но в Китае 1,5 млрд населения, а у нас оно ударно сокращается.

Власть снимает с себя социальные обязательства, поскольку муниципалитеты и регионы отчитываются за выданные ипотечные кредиты, а не за построенное ими социальное жилье, которого не существует. В результате государство идет на огромные траты, покупая детям-сиротам и прочим уязвимым категориям квартиры, а не предоставляя им социальное жилье, как делается во всем мире.

Не развивается рынок коммерческой аренды жилой недвижимости (дореволюционные «доходные дома»), она сведена к сдаче квартир физическими лицами — это как если бы импорт одежды и обуви до сих пор осуществляли челноки.

Так что последние заявления властей об ипотеке оптимизма не внушают. Отказываться от текущего курса никто не собирается, а общество безразлично в целом к этой проблеме. Так что ипотечное рабство у нас еще надолго.

«Газета»

8. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 26.02.2021 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	73,47	▼ 0, 28
EUR	89,50	▼ 0, 17

9. Прогноз погоды

По данным gr5.ru погода в г.
Дудинке

Сегодня, пт, 26 февраля			Завтра, сб, 27 февраля				Сс, 28 февраля				Пн, 1 марта			
Местное время	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Облачность, %														
Осадки, мм														
Туман, %						1								
Температура, °С	-33	-38	-38	-40	-38	-44	-44	-44	-39	-41	-41	-41	-39	-37
Ощущается как, °С	-41	-49	-49	-49	-43	-50		-50	-48	-53	-53	-55	-52	-51
Давление, мм рт. ст.	760	762	763	764	765	767	767	768	768	769	769	769	768	767
Ветер: скорость, м/с	2	3	3	2	1	1	0	1	2	3	3	4	4	5
порывы, м/с														
направление	Ю-В	Ю-В	В	В	С-В	С-В	ШТЛ	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю