



ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2021

№ 12 – 159

г. Дудинка

Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, из категории земель населенных пунктов

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный районный Совет депутатов **решил**:

1. Для определения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, из категории земель населенных пунктов утвердить следующие коэффициенты:

1) коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2) коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, согласно приложению 2 к настоящему Решению;

3) коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу следующие Решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета Депутатов:

1) от 29 марта 2012 года № 11-0240 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов»;

2) от 16 октября 2013 года № 02-0003 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях населенных пунктов»;

3) от 14 октября 2014 года № 04-0051 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1 и К2 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях населенных пунктов»;

4) от 17 февраля 2015 года № 05-0072 «О внесении изменений в отдельные решения, регулирующие земельные отношения на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

5) от 17 ноября 2015 года № 06-0095 «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов»;

6) от 25 ноября 2016 года № 11-0152 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов»;

7) от 27 октября 2017 года № 14-0184 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, на землях населенных пунктов»;

8) от 18 октября 2018 года № 01-003 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов»;

9) от 24 октября 2019 года № 06-049 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

**Председатель Таймырского
Долгано-Ненецкого районного
Совета депутатов**

_____ **В.Н. Шишов**

**Временно исполняющий
полномочия Главы Таймырского
Долгано-Ненецкого
муниципального района**

_____ **А.А. Шопин**

Приложение 1
к Решению Таймырского Долгано-Ненецкого
районного Совета депутатов
от 17.11.2021 года № 12 – 159

Коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К1
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0573
2.	Среднеэтажная жилая застройка	0,0573
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,0573
4.	Для индивидуального жилищного строительства	0,0430
5.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0430
6.	Блокированная жилая застройка	0,0989
7.	Овощеводство	0,007
8.	Свиноводство	0,007
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,007
10.	Охрана природных территорий	0,007
11.	Историко-культурная деятельность	0,007
12.	Специальное пользование водными объектами	0,007
13.	Земельные участки общего назначения	0,007
14.	Ведение огородничества	0,007
15.	Ведение садоводства	0,007
16.	Социальное обслуживание	0,0613
17.	Бытовое обслуживание	0,0613
18.	Здравоохранение	0,0613
19.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,0613
20.	Стационарное медицинское обслуживание	0,0613
21.	Образование и просвещение	0,0613
22.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,0613
23.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,0613
24.	Культурное развитие	0,0613
25.	Общественное управление	0,0613
26.	Рынки	0,0613
27.	Обеспечение научной деятельности	0,0613
28.	Ветеринарное обслуживание	0,0613
29.	Деловое управление	0,0613
30.	Гостиничное обслуживание	0,0613
31.	Отдых (рекреация)	0,0613
32.	Общественное использование объектов капитального строительства	0,0613
33.	Туристическое обслуживание	0,0613
34.	Санаторная деятельность	0,0613
35.	Предпринимательство	0,0613
36.	Рынки	0,0613
37.	Магазины	0,0613
38.	Общественное питание	0,0613

39.	Причалы для маломерных судов	0,0613
40.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,0467
41.	Коммунальное обслуживание	0,0467
42.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,0467
43.	Служебные гаражи	0,0467
44.	Производственная деятельность	0,0467
45.	Тяжелая промышленность	0,0467
46.	Легкая промышленность	0,0467
47.	Пищевая промышленность	0,0467
48.	Строительная промышленность	0,0467
49.	Энергетика	0,0467
50.	Связь	0,0467
51.	Склад	0,0467
52.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0467
53.	Транспорт	0,0467
54.	Автомобильный транспорт	0,0467
55.	Трубопроводный транспорт	0,0467
56.	Обеспечение обороны и безопасности	0,0467
57.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	0,0467
58.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,0467
59.	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0467
60.	Ритуальная деятельность	0,0467
61.	Специальная деятельность	0,0467
62.	Запас	0,0467
63.	Спорт	0,0190
64.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,0356
65.	Гидротехнические сооружения	0,0210
66.	Хранение автотранспорта	0,0255
67.	Объекты дорожного сервиса	0,0901
68.	Железнодорожный транспорт	0,0196
69.	Водный транспорт	0,0196
70.	Воздушный транспорт	0,0285
71.	Недропользование	0,02

Приложение 2
к Решению Таймырского Долгано-Ненецкого
районного Совета депутатов
от 17.11.2021 года № 12 – 159

Коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора

№ п/п	Категория арендатора	Коэффициент К2
1.	<ul style="list-style-type: none"> - Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры Славы; - инвалиды I и II групп инвалидности; - инвалиды с детства, дети-инвалиды; - участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий; - лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии; - лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; - военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более; - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание. 	0,0698
2.	Государственные предприятия Красноярского края	0,1665

3.	Предприятия морского и речного транспорта, судостроительной и судоремонтной отрасли в случае предоставления земельного участка, в том числе искусственно созданного, при строительстве гидротехнических сооружений	0,1665
4.	Юридическое лицо, имеющее право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок	0,1665
5.	Юридическое лицо, переоформившее право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками до 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - до 1 января 2016 года	0,4283
6.	Физические лица и индивидуальные предприниматели, переоформившие право пожизненного наследуемого владения	0,3331
7.	Юридические лица, переоформившие право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды после 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - после 1 января 2016 года	0,3331
8.	Юридические лица, которым предоставлен земельный участок площадью свыше 100 га, в границах сельских поселений для размещения производственных и административных зданий (строений, сооружений) и иных объектов, вид разрешенного использования которого, невозможно установить однозначно	1,9955
9.	Прочие арендаторы	1,0

Приложение 3
к Решению Таймырского Долгано-Ненецкого
районного Совета депутатов
от 17.11.2021 года № 12 – 159

Коэффициент КЗ, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок

№ п/п	Срок строительства объекта, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок	Коэффициент КЗ
1.	До истечения срока строительства объекта, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок	1,00
2.	По истечении срока строительства объекта, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок	1,07