



**Администрация города Дудинки  
отдел общественных связей**



**Обзор по материалам СМИ  
10 января 2022 г.**

**Оглавление**

**1. СМИ о Таймыре:**

- За новогодние праздники зафиксировано 37 случаев заболевания COVID-19
- По факту возгорания здания аэропорта в Диксоне возбуждено уголовное дело

**2. СМИ о городе Дудинке:**

- В ГДК прошел концерт «Чудо Рождества»
- Жительница Таймыра искала попутку в Сети и наткнулась на мошенника

**3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПР:**

- 135 норильчан заразились коронавирусом с 1 по 9 января
- Заполярный госуниверситет попал в рейтинг лучших вузов по округам страны
- Администрация Норильска объявила тендеры на строительство четырех домов

**4. СМИ о Красноярском крае и СФО:**

- А. Усс: Для устойчивого развития Красноярскому краю нужен резервный фонд
- А. Усс: «Прошу считать задачу обеспечения качественного уровня работы жилищно-коммунального хозяйства края приоритетной»
- Крещенские купания в Красноярске отменили
- Красноярск вошел в топ-городов, где выгодно инвестировать в жилье

**5. СМИ о России:**

- Россия и США не договорились по вопросу о нерасширении НАТО
- Исследование: россияне в среднем хотят получать 166 тыс. рублей в месяц
- Местные власти будут обеспечивать пожарную безопасность вне населенных пунктов
- Проходной балл ЕГЭ для бюджетных мест снизился впервые за 10 лет
- Ставки по ипотеке перевалили за 10% годовых
- Из квартиры - в конуру: в Москве за год средняя площадь жилья уменьшилась на 15%

**6. Разное:**

- Путин обставил Закат, используя «майданы» Россией

**7. Курс валют**

**8. Прогноз погоды**

## 1. СМИ о Таймыре

### **За новогодние праздники на Таймыре зафиксировано 37 случаев заболевания COVID-19**

По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю, с 27 декабря и по 10 января на Таймыре зафиксировано 37 случаев заболевания коронавирусом, всего с начала пандемии подтверждено 1 557 случаев.

В Норильске за аналогичный период подтверждено 279 новых случаев заболевания COVID-19, всего с начала пандемии диагноз лабораторно подтвержден у 8 337 норильчан.

В целом в Красноярском крае зарегистрировано 175 844 случая заболевания COVID-19 на всей территории региона, в том числе за последние сутки – 235 случаев заболевания.

«Таймыр»

### **По факту возгорания здания аэропорта в Диксоне возбуждено уголовное дело**

Напомним, огонь вспыхнул 8 января около 03.20 ночи. Пожар продолжался более 12 часов, до полного уничтожения здания, сообщили в пресс-службе Восточного межрегионального следственного управления на транспорте СКР. При этом тушение не осуществлялось из-за отсутствия сформированного подразделения аварийно-спасательного подразделения службы противопожарного и аварийно-спасательного обеспечения полётов аэропорта.

В результате собственнику был причинен особо крупный ущерб. Возбуждено уголовное дело по ч. 1.1 ст. 293 УК РФ (халатность, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей, повлекшие причинение особо крупного ущерба).

В настоящее время проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств произошедшего. Ранее в Норильской транспортной прокуратуре сообщили, что деятельность аэропорта по обслуживанию пассажиров, приёму и отправке воздушных судов в связи с произошедшим инцидентом приостановлена не была.

«Заполярная правда»

## 2. СМИ о городе Дудинке

### **«Чудо Рождества»**

Концерт под таким названием с аншлагом прошел седьмого января в городском Доме культуры. Участие в программе приняли творческие силы Дудинки, на полтора часа погрузившие зрителей в атмосферу доброго светлого праздника.

Ведущая Катерина Ушакова и ее юная помощница Мария Ватуева, облачившись в костюмы ангелов, на протяжении концерта рассказывали чудесную историю Рождества, общались со зрителями и дарили подарки. В исполнении вокалистов Дома культуры звучали песни о зиме, любви и новогоднем чуде.

Танцевальные номера демонстрировали зрителям хореографические коллективы: «Чарование», «Little Dance», «Extreme», «Комильфо», а также ансамбль Детской школы искусств имени Б.Н. Молчанова «Жемчужина Заполярья».

### **Жительница Таймыра искала попутку в Сети и наткнулась на мошенника**

Жительницу Таймыра обманули в сообществе попутчиков на 10 тысяч рублей, когда она была на отдыхе. Об этом сообщает ОМВД России по Таймырскому району.

-Девушка хотела воспользоваться услугами одного известного в интернете сообщества по поиску попутчиков. В ходе переписки лжеводитель убедил её перейти по ссылке на сайт-двойник, с целью подтвердить форму для оплаты. Там девушка ввела данные своей банковской карты и лишилась 10 680 рублей, - сообщили "Северному краю" в пресс-службе полиции.

Возбуждено уголовное дело по п. "г" ч. 3 ст. 158 УК РФ "Кража с банковского счёта". Санкция по статье - лишение свободы сроком до 6 лет.

Полицейские предупреждают: не оплачивайте услуги водителя по ссылкам, которые они присылают. Они могут оказаться мошенническими. Лучше платить наличными, прямо в машине, после того, как приедете на место.

«Северный край»

### 3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПП

#### **135 норильчан заразились коронавирусом с 1 по 9 января**

Статистика по коронавирусу в Норильске продолжает расти. Но, судя по количеству ежедневных приростов, горожане все же старались не слишком контактировать в новогодние праздники.

За десять дней января в северном городе стало на 135 заболевших коронавирусом больше. Дважды за это время фиксировали наибольший прирост в 20 новых случаев, наименьшее прибавление зарегистрировали 3 января – 5 инфицированных. На данный момент в Норильске с начала пандемии ковид подтвердили 8337 горожанам.

В крае отмечается реальный спад, если 1 января за сутки зарегистрировали 415 новых ковидных пациентов, то 10 января – 235. В целом в регионе на данный момент – 175 844 заразившихся коронавирусом. Под медицинское наблюдение взято 1152 контактных человека. Проведено тестов на коронавирус 4 649 451, из них за последние сутки 8994.

Тенденцию к снижению заболеваемости COVID-19 отмечают и в целом по России. На прошлой неделе число зарегистрированных случаев заражения коронавирусом на территории нашей страны достигло минимума с июня 2021 года.

«Северный город»

#### **Заполярный госуниверситет попал в рейтинг лучших вузов по округам страны**

В числе вузов Красноярского края, попавших в рейтинг университетов России по федеральным округам, – Заполярный госуниверситет. Ранее институт назывался Норильским индустриальным. Статус университета ему присвоили в 2021 году.

Оценка учебных заведений была дана исходя из реализации их образовательного и научного потенциала и влияния на социальную среду. Итоги исследования опубликовало рейтинговое агентство RAEX.

В Сибирском федеральном округе лидером стал Новосибирский государственный медицинский университет, на второй позиции расположился Иркутский национальный исследовательский технический университет, замкнул тройку призеров Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева (Красноярск).

На 11 месте – Красноярский государственный педагогический университет им. В.П. Астафьева. На 17-м – Красноярский государственный аграрный университет. Заполярный государственный университет им. Н.М. Федоровского, который находится в Норильске, занял 32-ю строчку рейтинга.

«Северный город»

#### **Администрация Норильска объявила тендеры на строительство четырех домов**

В Норильске начинаются первые работы по реновации города. На сайте госзакупок появилось два тендера общей суммой на 2,3 млрд рублей. По информации закупок, речь идет о четырех многоквартирных домах. Два дома должны появиться в Талнахе на улице Спортивная, 4 и 6. Еще два, судя по данным заказа — в Центральном районе Норильска на Лауреатов, 56 и 58.

Заказчик — муниципальное учреждение «Управление по реновации администрации Норильска». Стоимость закупки двух домов в Талнахе — 1 177 123 951 рубль, заказ на дома по улице Лауреатов — 1 173 347 298 рублей. Эти деньги выделяют на инженерные

изыскания, подготовку проектных работ и строительство. Такая высокая цена контрактов обусловлена тем, что строительство в Норильске осложняется вечной мерзлотой.

Всю проектную документацию и инженерные изыскания, по данным закупок, подрядчик должен произвести до 31 июля, а возвести дома должны к 15 декабря 2024 года.

Всего до 2035 года планируется выделить более 120 млрд рублей, причем большую часть затрат возьмет на себя «Норильский никель». Изначально речь шла более чем о 200 млрд рублей. План включает в себя мероприятия по реновации жилищного фонда и строительству социальной инфраструктуры. Договориться властям разных уровней было непросто. Новый глава северного города отказался подписывать обсуждаемый ранее документ. В мэрии Норильска объяснили желание мэра как нового человека остановиться на тех вещах, на которые деньги точно выделены, а остальное согласовать с ПАО «ГМК «Норильский Никель»», поскольку компания планировала вложить значительную часть денег из названной суммы.

NGS24.RU

#### 4. СМИ о Красноярском крае и СФО

##### **Александр Усс: Для устойчивого развития Красноярскому краю нужен резервный фонд**

Губернатор Александр Усс обозначил основные направления социально-экономического развития Красноярского края в 2022 году и поставил соответствующие задачи на заседании президиума Правительства Красноярского края. В заседании участвовали члены краевого кабинета министров, главы муниципальных образований.

Александр Усс оценил прошедший год как прорывной, в первую очередь, по финансовым показателям: качественное исполнение бюджета позволило обеспечить рекордную финансовую базу на 2022 год, в том числе за счет значительных остатков на счетах края.

Кроме того, на ближайшие три года прогнозируется высокий уровень налоговых поступлений, благодаря чему край может рассчитывать на доходы порядка триллиона рублей.

Александр Усс, Губернатор Красноярского края: «Имея в виду прогнозы на «красноярский триллион», необходимо уже сейчас начинать планировать и проектировать крупные стройки. А чтобы начать реализацию таких проектов без риска для текущих расходов, следует подумать о принятии закона о резервном фонде Красноярского края. Это поможет гарантировать устойчивость нашей финансовой системы независимо от внешних условий».

Глава региона отметил, что в 2022 году благоприятные условия позволят краю практически в два раза снизить госдолг по сравнению с 2017 годом, когда он составлял 104 млрд рублей. В то же время региону необходимо развиваться, повышая качество жизни людей за счет строительства и ремонта объектов социальной сферы, ЖКХ, дорог, благоустройства территорий, реализации других важных задач. Для этого предстоит пойти на федеральные заимствования – такие как получение инфраструктурных кредитов.

Губернатор поручил Правительству края проработать возможность оказания грантовой поддержки проектам малого и среднего предпринимательства, чтобы дать толчок бизнес-активности на местах. Он предложил главам городов и районов включиться в работу и подготовить перечень проектов на местах, претендующих на краевую поддержку. Также главам до конца января предстоит подготовить заявки на получение дополнительного краевого финансирования для решения первоочередных задач в территориях.

«Красноярский край»

##### **Александр Усс: «Прошу считать задачу обеспечения качественного уровня работы жилищно-коммунального хозяйства края приоритетной»**

Прохождение новогодних и рождественских праздников, а также ликвидацию последствий сбоев в системе ЖКХ обсудили сегодня члены президиума Правительства края под председательством Александра Усса. К обсуждению проблемных вопросов в формате видеоконференцсвязи подключились и главы территорий.

В целом системы жизнеобеспечения в городах и районах края работали в штатном режиме без серьезных сбоев и крупных аварий. Об этом доложил министр промышленности, энергетики и ЖКХ края Александр Ананьев. Всего в период с 30 декабря по 10 января на объектах ТЭК и ЖКХ специалисты зафиксировали 42 нарушения, которые оперативно устранили.

...Александр Усс, Губернатор Красноярского края: «Новогодние праздники – это серьезный экзамен, мы его выдержали без серьезных сбоев. Тем не менее, зима у нас впереди, поэтому я попрошу и министерство промышленности, энергетики и ЖКХ и глав территорий считать задачу обеспечения качественного уровня работы жилищно-коммунального хозяйства края приоритетной».

Сложной остается обстановка в Лесосибирске, где во время праздников повысился уровень воды в Енисее, сейчас подтопленными остаются 27 участков. Жилые дома не пострадали. По состоянию на 14:00 10 января, уровень воды в Енисее составляет 856 см при критической отметке 830 см, вода продолжает спадать. На случай эвакуации для жителей подготовили три пункта временного размещения на 107 человек. На месте работают сотрудники МЧС, которые мониторят обстановку с помощью беспилотников.

Также Александр Усс заслушал доклад о ситуации в аэропорту Диксон, где ночью 8 января полностью выгорело новое двухэтажное модульное здание аэровокзала. Пострадавших в происшествии нет, другие объекты аэродрома не пострадали. Причину пожара устанавливает специальная комиссия. Для удобства обслуживания пассажиров организована вся необходимая инфраструктура в новом ангаре для спецтехники, все рейсы выполняются по расписанию. Сейчас решается вопрос о финансировании нового здания аэровокзала.

«Красноярский край»

### **Крещенские купания в Красноярске отменили**

Традиционные праздничные купания в ночь на 19 января в Красноярске решили отменить из-за коронавируса. Священнослужители не будут освящать иордани, но раздача святой воды и все праздничные богослужения в храмах города пройдут в обычном режиме. Об этом Newslab сообщили в красноярской епархии.

В некоторых районах Красноярского края организуют разрешенные места для купания, но где именно, в епархии не говорят, чтобы избежать массового скопления людей.

Ранее воздержаться от купаний призвал главный санитарный врач края Дмитрий Горяев.

Напомним, один из главных христианских праздников отмечается каждый год 19 января, по народной традиции верующие в этот день окунаются в проруби и купели. Служители церкви неоднократно объясняли, что крещенские купания — это лишь традиция, которую часто соблюдают даже невоцерковленные или вовсе неверующие люди. Но с точки зрения православной веры, они не являются чем-то обязательным. Для верующих в день Крещения Господня важна молитва, Литургия и святая вода.

В прошлом году из-за пандемии коронавируса в Красноярске также отменили массовые крещенские купания — разрешенных мест для купания в городе не было, на объектах религиозного культа и прилегающей к ним территориях дежурили полицейские, которые грозили штрафами за попытку окунуться в прорубь, посещение храма без маски и несоблюдение социальной дистанции. Но некоторых жителей это не остановило и они все же окунулись в воду.

newslab

### **Красноярск вошел в топ-городов, где выгодно инвестировать в жилье**

Красноярск попал в список из 10 городов, в которых жилье рассматривается как выгодная инвестиция. Наш город демонстрирует стабильно высокий спрос на покупку и аренду жилых помещений.

Специалисты отмечают, что спрос на недвижимость в Красноярске не уменьшается, при этом возможности рынка жилья достаточно развиты, чтобы предложить желающим подходящие варианты.

Цены в Красноярске за год увеличились как на вторичном рынке, так и в новостройках. Так, по данным РБК, средняя цена «вторички» в Красноярске за год выросла на 20%, новостроек — на 9%.

Свой рейтинг цен на рынке жилья составили и эксперты ЦИАН. По их данным, стоимость 1 кв. метра на вторичном рынке выросла на 25% и составил в среднем 88,2 тыс. руб.

В новостройках квадратный метр жилья подорожал почти до 98 тыс. руб. Рост в сравнении с прошлым годом составил почти 35%.

Арендовать жилье также стало дороже. За «однушку» теперь придется отдать в среднем 19 тыс. руб., и это на 25% дороже, чем годом ранее. «Двушка» же обойдется уже в 25,6 тыс. руб. Хотя еще год назад стоимость была почти на 30% ниже.

Кроме Красноярска в список самых привлекательных городов для покупки жилья вошли Самара, Тюмень, Махачкала, Калининград, Новороссийск и Екатеринбург.

Деловой квартал

## 5. СМИ о России

### Россия и США не договорились по вопросу о нерасширении НАТО

России и США на переговорах в Женеве не удалось достичь прогресса по вопросу, который Москва считает ключевым для национальной безопасности, — о нерасширении НАТО, заявил Рябков. Он допустил, что баланс все же может быть найден

На консультациях в Женеве по гарантиям безопасности России и США не удалось договориться о нерасширении НАТО на восток, заявил по итогам переговоров замглавы МИДа Сергей Рябков. Трансляцию вел РБК.

По словам замминистра, прогресса по этому вопросу достигнуто не было. Тема нерасширения НАТО и получения на этот счет юридических гарантий вызвала со стороны США серьезные возражения.

Эту тему Рябков назвал ключевой для национальной безопасности России, так же как и нерасширение у границ страны ударных средств Североатлантического альянса. По словам дипломата, это требования, от которых российская сторона не может отступить.

Замглавы МИДа признал, что Россия заняла жесткую позицию на переговорах. «Но абсолютно не правы те, кто утверждает, что Россия пошла по пути выдвижения неких ультиматумов», — добавил он. По его словам, Москва не угрожает последствиями в случае, если ее требования не будут выполнены (при этом президент Владимир Путин допускал, что возможны «самые разные» ответы России в случае отказа). Рябков не исключил, что баланс интересов между Россией и альянсом может быть найден.

Пункты о нерасширении НАТО на восток, невступлении в альянс стран бывшего СССР и запрете на военную деятельность на территории Украины содержатся в проекте договора о гарантиях безопасности, который Россия в середине декабря 2021 года направила альянсу и Соединенным Штатам. Как подчеркнул Рябков, России нужны «железные, юридические обязанности, не обещания, а именно гарантии» того, что Украина и Грузия не станут членами НАТО.

В среду, 12 января, Россия продолжит обсуждать этот вопрос на встрече с представителями НАТО в Брюсселе, а на следующий день — на заседании ОБСЕ.

РБК

### Исследование: россияне в среднем хотят получать 166 тыс. рублей в месяц

Россияне в среднем хотели бы получать около 166 тыс. рублей в месяц. При этом у мужчин желаемая зарплата больше, чем у женщин, свидетельствуют результаты исследования сервиса «Работа.ру», которые имеются в распоряжении ТАСС.

Исследование проводилось в декабре 2021 года во всех регионах РФ. В нем приняли участие свыше 7 000 человек старше 18 лет.

«В среднем респонденты хотели бы получать 166 тыс. рублей каждый месяц. Значительные различия есть в желаемых зарплатах мужчин и женщин. В среднем по стране мужчины хотели бы зарабатывать 187 тыс. рублей, а женщины — 138 тыс. рублей. В Москве

мужчины в среднем отмечали желаемый заработок в 201 тыс. рублей, а женщины — 157 тыс. рублей», — говорится в исследовании.

Отмечается, что в январе 2021 года аналогичное исследование показало, что желаемая зарплата женщин годом ранее была на 37% ниже желаемой зарплаты мужчин. В этом году разница зарплатных предпочтений снизилась на 11 процентных пункта и составила 26%.

ТАСС

### **Местные власти будут обеспечивать пожарную безопасность вне населенных пунктов**

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности вне границ населенных пунктов ложится на плечи муниципальных властей. Соответствующие изменения внесены в законодательство РФ и вступили в силу с начала этого года.

"К вопросам местного значения муниципального района относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципальных районов за границами городских и сельских населенных пунктов", - сказано в тексте документа. Ранее власти отвечали за первичную пожарную безопасность только внутри населенных пунктов.

Также у муниципальных органов местного самоуправления появилось право создавать муниципальную пожарную охрану. Если у властей нет на это средств, штрафовать за отсутствие такой охраны не будут.

ТАСС

### **Проходной балл ЕГЭ для бюджетных мест снизился впервые за 10 лет**

Средний проходной балл ЕГЭ для поступления на бюджет на программы бакалавриата и специалитета очной формы снизился по России в прошлом году впервые за десять лет, пишет РБК со ссылкой на ежегодный мониторинг качества приема в российские вузы за 2021 год, подготовленный НИУ ВШЭ при поддержке Минобрнауки.

Всего в прошлом году в вузы из мониторинга было зачислено более 526 тысяч студентов, это на 28,1 тысячи больше, чем в 2020 году. Как отмечается, в 2021 году впервые за годы наблюдений остановилась тенденция постоянного роста качества приема в вузы. С 2015 по 2020 год средний проходной балл ЕГЭ в целом по России вырос с 66,1 до 70,8 соответственно, а в 2021 году он составил 70,3, снизившись на 0,5. По регионам, то есть без Москвы и Петербурга, также есть снижение с 67,5 баллов до 66,9. Авторы объясняют это тем, что в прошлом году больше бюджетных мест Минобрнауки выделило преимущественно региональным вузам. То есть на бюджет смогли поступить и те, кто раньше не прошел бы по конкурсу баллов.

Еще одна тенденция заключается в том, что число негосударственных вузов продолжает сокращаться, за два года на 13%. В условиях пандемии слабые вузы продолжают уход с рынка, речь идет про университеты с небольшим количеством приема менее 300 человек.

В прошлом году продолжился рост доли студентов, зачисленных на первый курс со средним проходным баллом выше 80 — очень высокие баллы получили 22,2%, еще 23% получили от 70 до 79 баллов. Больше трети зачисленных первокурсников (36%) получили от 56 до 69 баллов. Последняя группа абитуриентов (19%) поступила в вузы с низкими баллами, 56 и меньше — это можно условно приравнять к школьной "тройке". Речь не идет о снижении требований к абитуриентам со стороны вузов — такая ситуация сложилась также из-за увеличения числа бюджетных мест.

ПРАЙМ

### **Ставки по ипотеке перевалили за 10% годовых**

Крупнейшие банки в новом году продолжили подъем ставок по ипотечным программам. У семи из десяти ведущих на этом рынке кредитных организаций ставки превысили 10% годовых, а эксперты ожидают рост еще на 0,75–1,5 процентного пункта на фоне удорожания фондирования. Впрочем, по их мнению, это вряд ли ограничит спрос на ипотеку, объем которой может превзойти показатели 2020 года.

Сразу три крупнейших по объему выдачи ипотечных кредитов банка в январе повысили ставки по рыночным программам — на готовое жилье, новостройки и рефинансирование.

ВТБ и Росбанк подняли ставки сразу на 1 процентный пункт (п. п.), до 10,3–10,6% и 10,95–11,15% годовых соответственно.

Альфа-банк увеличил ставки на 0,1–0,75 п. п., до 10,09–10,59% годовых.

Таким образом, уже в семи из десяти крупнейших ипотечных банков ставки по рыночным программам превысили 10% годовых. В конце 2021 года, по данным АО «Дом.РФ», это сделали РСХБ, банк «Дом.РФ», Газпромбанк и Совкомбанк. Более того, в Газпромбанке говорят, что рассматривают возможность повышения ставок по ипотеке (сейчас 10,9%), хотя окончательное решение пока не принято. В банке «Дом.РФ» повышать ставки пока не планируют, но «внимательно следят за рынком».

Ипотечные ставки ниже 10% годовых по рыночным программам пока сохраняются у Сбербанка, банка «ФК Открытие», Промсвязьбанка. На вопросы о перспективах увеличения ставок в кредитных организациях не ответили.

Обосновывая решение повысить ставки, банки ссылаются на рост ключевой ставки и удорожание стоимости фондирования, в том числе ориентируясь на будущий рост ставок по пассивам. Рост на 1 п. п. соответствует подъему ключевой ставки Банка России в декабре прошлого года, отмечает директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Ирина Носова. ЦБ на последнем заседании совета директоров в декабре 2021 года поднял ключевую ставку на 1 п. п., до 8,5%. При этом, по оценке главного аналитика Сбербанка Михаила Матовникова, среди крупнейших банков еще не все отыграли рост ключевой ставки, поэтому увеличение ипотечных ставок продолжится.

Удорожание ипотеки в большей степени затронет вторичный рынок, на первичном рынке все еще есть возможность взять кредит по льготным ставкам, отмечает он. По данным АО «Дом.РФ» ставки по госпрограмме под 7% составляют 5,7–6,5% годовых, по программе семейной ипотеки — 4,5–6% годовых, по дальневосточной ипотеке — 0,01–2% годовых.

Кроме того, почти все крупнейшие застройщики еще во втором полугодии 2021 года запустили собственные программы субсидирования ипотеки для заемщиков, не попадающих под госпрограммы, отмечают эксперты.

«Эти программы часто не настолько щедрые, как по льготным госпрограммам, но многие из девелоперов обеспечивают низкую ставку клиенту на первые год-два, в которые выплачивается большая часть кредита», – отмечает Михаил Матовников.

В рамках подобных специальных партнерских предложений условия программ индивидуальные, а льготная ставка предоставляется как на ограниченный период кредитования, так и на весь срок кредитования и временно может достигать 0,01%, отметил управляющий директор Совкомбанка Артем Языков. В дальнейшем в связи с возможными изменениями по госпрограммам девелоперы будут также «предлагать клиентам низкие ставки за счет собственного финансирования», говорит управляющий директор по кредитным розничным продуктам Райффайзенбанка Андрей Спиваков.

Вместе с тем старший кредитный эксперт Moody's Ольга Ульянова считает, что конкурентная борьба за ипотечных заемщиков в 2022 году будет вестись на поле двузначных ставок. В дальнейшем в течение года, по мере того как ранее привлеченные дешевые депозиты в пассивах будут заменяться на более дорогие, банки с целью поддержания маржи будут повышать и процентные ставки по кредитам. «Сохраняется высокий спрос на недвижимость, который исходит из высокой инфляции. Она подстегивает не сберегать, а брать кредиты», – указывает эксперт. В результате, по оценке Михаила Матовникова, по итогам 2022 года ипотечный рынок может превысить уровень выданных 2020 года.

Впрочем, по мнению директора розничных продуктов банка «Дом.РФ» Евгения Шитикова, повышение ставок будет носить временный характер и не превысит 0,7–1,5 п. п. в среднем по рынку от текущих значений. По его оценке, начиная со второй половины года даже возможно снижение ипотечных ставок.

Коммерсантъ

### **Из квартиры - в конуру: в Москве за год средняя площадь жилья уменьшилась на 15%**

При этом, за прошлый год средняя цена одного квадратного метра в столице увеличилась на 21%



Шокирующие данные, которые свидетельствуют о неуклонном сжатии жизненного пространства для подавляющего большинства жителей российской столицы, приводит издание «Москвич». Если исключить из расчетов так называемую «элитную недвижимость», то строительные компании продолжают уменьшать площади квартир в новостройках.

Издание ссылается на данные экспертов: в 2020 году средняя площадь квартир, поступающих в продажу в Москве составляла 68 кв. м, тогда как в 2021-м она уменьшилась сразу на 10 кв. м. А повышенным спросом пользуется и вовсе недвижимость площадью до 55 кв. м. Причем эти изменения касаются не столько эконом-класса (там квартиры и так маленькие), а комфорт-, бизнес- и премиум-классов, которые в среднем утратили за прошлый год 18 кв. м.

Объяснять причину этого нет особой нужды: она в растущей цене на недвижимость, которая выросла за один год на 21%. При этом программа льготной ипотеки не сумела остановить рост цен, хотя немного его и замедлила.

Похоже, что СССР возвращается не только в растущем милитаризме и подавлении гражданских свобод, но и в уменьшении жилого метража. Как тут не вспомнить хрущевки с 30 кв. м, с сидячими ваннами, и кухнями, в которых и два человека с трудом помещались!

Таким образом, светлая мечта об "улучшении жилищных условий" россиян так и осталась нереализованной.

«Новые Известия»

## 6. Разное

### **Путин обставил Закат, используя «майданы» Россией**

По ходу, мы проспали – прогуляли очередную геополитическую победу ВВП, теперь на Восходе – в Казахстане, вернув в сферу влияния России огромный регион.

Мастер восточных единоборств на рубеже 21/22 годов не «фестивалил», а вновь использовал в глобальном противостоянии силу противника, в том числе инспирированные им «цветники» майданных переворотов на постсоветском пространстве. Путин применил ОДКБ как «Майдановак» – антимайданную вакцину, противоядие. После опробации в Казахстане любой инспирированный извне «цветной госпереворот» может получить извне же (но с другой стороны глобуса) коллективный «иммунитет».

Отбросив пропагандистскую мишуру глобальных масс-медиа с их местечковой пристязью, зафиксируем итоги «майданов».

1) Грузия – ее «цветник» и последующая агрессия в Цхинвал приводят к независимости Южной Осетии с Абхазией, гарантированной российскими военными базами.

2) Армения – ее «цветник» и последующее провоцирование «революционным» руководством азербайджано-турецкой (натовской) агрессии приводят к появлению российской военной базы в Нагорном Карабахе (официально на территории Азербайджана) и сохранению российской базы в Армении (как самое крупное в мире американское посольство не пыжилось устроить обратное).

3) Россия – после очередной попытки «раскачки/ушатывания» РФ в ней официально обозначены иностранные агенты, зачищены спонсоры «переворотчиков» в виде НКО, другим «любителям Заката» из внутренней «элитки» перекрыты возможности финансирования «протестунишек/митингарей/навальнят», перманентно вскрываются «спящие» враги с последующей чисткой номенклатурного аппарата и силового блока.

4) Киргизия – круговорот родо-племенных (кумовских) «майданов» дискредитировал саму идею «народных революций» + «янки гоу хоум» с «Манаса».

5) Беларусь – попытка «цветника» толкает Минск от политики «багатовекторности» к тесному сближению с Россией, зачистке прозападной «элитки», закрытию НКО, фактическому реанимированию ОДКБ и в перспективе (если российское предложение о не распространении НАТО на Восток будет проигнорировано) – к размещению у натовских границ сил ВКС РФ с ядерным оружием (до Варшавы и Вильно минута, до Берлина полторы).

6) Украина – купленный Закатом за 5 «лярдов» «цветник» привел к возвращению в Россию Крыма и к постепенному возвращению Донбасса, то есть, к воссоединению русских земель и миллионов соотечественников «самого разделенного народа в мире», а западные санкции за фейковую «агрессию против Украины» (с торговлей, транзитом и банковскими кредитами из РФ сионо-бандеровским оккупантам Украины) привели к долгожданному (после провала 1917 года) возрождению российского сельского хозяйства и российской промышленности (после провала 1991 года).

Украина же, рагулизируясь – руинизируясь до отмайданенной колонии Заката, стала наглядным антипримером и украинства, и «цветных революций» (для тех, кто способен не поддаваться глобалистской пропаганде).

7) Казахстан – «забронзовевший старик», на старости лет подхвативший русофобию с «геноцидом – голодомором» (как будто без СССР с ростом, а не обезлюживанием после «майданов», все эти национальные республики вообще могли состояться в окружении хищных соседей) и сдавший недра Родины американцам, с ожиревшим племенем коррупционной родни - прихлебателей отстранен от власти, очередная «элитка», продавшаяся ТНК с НКО и НПО, будет зачищаться (с помощью российских спецслужб).

В бывшей столице Казахстана руинизация "майданом" происходит за сутки, а не за годы - это пик майдаунизма. Но следует эпичная «вишенка на казахском торте» - приказ о «вводе войск» против «цветного» переворота отдает «соросенок», пришедший к власти в результате аналогичной "революции". И тут Пашинян «перевоспитался», задействуя «восставшую из пепла» ОДКБ (поздравляем НАТО с возрождением аналога Организации Варшавского договора, куда ныне стремятся такие «отсанкционированные» Закатом страны, как Иран).

Это высший пилотаж путинской геополитики, в результате которой весь "майданный круг замыкается".

Российские войска легитимно появляются в Казахстане, где в случае необходимости уберегут русское население от «этнических чисток» со стороны радикальных исламистов, сохранят и Байконур, и стратегические месторождения, и южное «подбрюшье» России от натовских баз, биолабораторий Пенгагона и пусковых установок глобалистских «демократизаторов», защитят сам Казахстан от пантюркистских планов «Большого Турана-Эрдогана», от транснационального и даже китайского «бизнеса на туземцах», от тех же панисламистских радикалов из Афганистана и прочих «веселых» мест.

Казахстан слишком велик и слишком слаб, чтобы в период глобального противостояния и мировой «турбулентности» никому не достаться. Ведь все «доброжелатели» всегда и всюду используют любые «косяки» местной власти, любой предлог, чтобы разорвать и разворовать «вкусную» (углеводородами, металлами, ураном, местоположением и прочим) страну. Но в Казахстане эта «коса смерти» нашла на путинский "камень" - и вот моментально, как сказочная «птица Феникс», но зато реально воскрес ОДКБ. «Звезды» НАТО, США и всего Заката в шоке.

«Гиперзвуковая» (и по вооружению, и по скорости приятия решений) Россия, в отличие от них, экспортирует не перевороты с хаосом, а мир и порядок.

Ай да Путин... Не то что «этому мощному старику Бидону – отцу (помимо сынка-коррупционера) мировой демократии», а всему коллективному Закату с 10.01.22 на переговорах не позавидуешь (его «козыри» биты).

Конт

## 7. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 11.01.2022 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	75,13	▲ 0, 84
EUR	85,13	▲ 1, 06

## 8. Прогноз погоды

По данным [gr5.ru](http://gr5.ru) погода в г. Дудинке

Сегодня, вт, 11 января		Завтра, ср, 12 января				Чт, 13 января				Пт, 14 января			
Местное время	13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	01 07 13 19	
Облачность, %	 	   	   	   	 								
Осадки, мм						   	   	 					
Температура, °С	-25 -26	-28 -30 -31 -31	-30 -29 -26 -26	-26 -24	-22 -19								
Ощущается как, °С	-39 -39	-40 -42 -44 -45	-45 -47 -44 -44	-43 -41	-39 -36								
Давление, мм рт. ст.	759 759	759 759 758 758	757 754 752 751	751 751	750 750								
Ветер: скорость, м/с	9 7	5 5 5 6	8 12 15 14	12 15	17 19								
порывы, м/с	12 11	8	11 16 21 21	18 20	24 27								
направление	Ю Ю	Ю Ю Ю Ю	Ю Ю Ю Ю	Ю Ю	Ю Ю								