



Администрация города Дудинки
отдел общественных связей



Обзор по материалам СМИ
17 сентября 2024 г.

Оглавление

1. СМИ о Таймыре:

- Депутаты районного Совета готовятся к открытию нового парламентского сезона

2. СМИ о городе Дудинке:

- В Дудинке идет работа по улучшению качества освещения дворов и улиц

3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПР:

- МВД: 5 человек погибли, 3 пострадали в ДТП на трассе Норильск —Алыкель
- Мастер-план агломерации Норильск-Дудинка представили на саммите «Сибирская перспектива»
- «Норникель» утвердил новую политику взаимодействия с коренными народами

4. СМИ о Красноярском крае и СФО:

- Закон о полярках краевым бюджетникам поможет удержать кадры в Арктике
- Заболеваемость ОРВИ в Красноярском крае за неделю выросла в два раза
- Красноярск обогнал все российские миллионники по росту стоимости аренды квартир

5. СМИ о России:

- Путин провел совещание по экономическим вопросам и обозначил приоритеты бюджета
- Медведев выступил за создание базы «врагов России»
- Вице-президент ТПП об ограничениях на работу мигрантов: нужно наводить порядок
- Минэкономики РФ пообещало россиянам рост зарплат более чем на треть
- Минпросвещения рекомендовало ограничить число детей мигрантов в классах
- Россияне растягивают ипотечное удовольствие. Чтобы купить квартиру, семьи вынуждены брать кредит уже более чем на 22 года
- ЦБ повысил прогноз по чистой прибыли банков на 2024 год до 3,3–3,8 трлн руб

6. Разное:

- России придется изъять ядерное оружие у США
- Хотели как лучше

7. Курс валют

8. Прогноз погоды

1. СМИ о Таймыре

Депутаты Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета готовятся к открытию нового парламентского сезона

В преддверии первой в осенне-зимнем парламентском сезоне сессии депутаты районного Совета собрались на заседания двух постоянных комиссий – бюджетной и вопросам развития местного самоуправления, которые возглавляют председатель Райсовета Владимир Шишов и его заместитель Александр Стогний.

Членам бюджетной комиссии на заседании был представлен отчет об исполнении районного бюджета за I полугодие 2024 года. Как отметил в докладе начальник Финансового управления администрации муниципального района Виталий Райш, доходы бюджета в отчетном периоде исполнены в сумме 4,6 млрд. рублей или на 40,3% от уточненного годового плана, расходы - в сумме 4,98 млрд. рублей или на 41% от уточненного плана на год. Бюджет исполнен с дефицитом в объеме 358 млн. рублей.

Еще один вопрос, вынесенный на заседание бюджетной комиссии, касался внесения изменений в положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений. Корректировка документа обусловлена изменением штатной численности МКУ «Центр по обеспечению деятельности администрации муниципального района и органов администрации муниципального района» в результате проведения организационно-штатных мероприятий.

Члены комиссии по развитию местного самоуправления в ходе работы одобрили решение своего коллеги – депутата Николая Шамарова выйти из состава комиссии и предложили на его место ввести депутата Анфису Никифорову. В комиссию по вопросам противодействия коррупции в Таймырском муниципальном районе депутатами было рекомендовано включить главу Таймыра Алексея Членова вместо бывшего главы района Евгения Вершинина. Кроме этого, на заседании был рассмотрен и вынесен на сессию список из 12 кандидатур для награждения юбилейным почетным знаком «90 лет Красноярскому краю».

«Таймыр»

2. СМИ о городе Дудинке

В Дудинке идет планомерная работа по улучшению качества освещения дворов и улиц

Вопрос качества уличного освещения важен для любого населенного пункта, но на Севере в связи с продолжительным периодом полярной ночи он особенно актуален. В летний период 2024 года были проведены работы по замене кабельных линий и монтажу уличного освещения придомовых территорий многоквартирных домов № 1, 1 А, 17 А, 21А на улице Щорса, № 13 и 14 на улице Матросова. Всего на фасады многоквартирных домов установили более 20 светодиодных светильников. Работы выполнены в рамках контракта на содержание уличного освещения.

3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПП

МВД: 5 человек погибли, 3 пострадали в лобовом ДТП на трассе Норильск —Алыкель

Пять человек погибли, еще трое пострадали в лобовом ДТП на трассе Норильск-Алыкель, сообщает МВД по Красноярскому краю.

"В Норильске полицейские выясняют обстоятельства ДТП, в результате которого погибли пять человек. По предварительным данным, сегодня в 18.30 (14.30 мск) на трассе Норильск-Алыкель водитель автомобиля "УАЗ" выехал на полосу встречного движения и допустил столкновение с грузовым автомобилем Scania. Водитель и четверо пассажиров автомобиля "УАЗ" погибли на месте, трое с различными травмами доставлены в медучреждение", - говорится в Telegram-канале ведомства.

На участке дороги, где произошло ДТП, организовано реверсивное движение. На месте работает следственно-оперативная группа полиции. По результатам работы следователями

будет возбуждено уголовное дело по статье 264 УК РФ (нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств), заключило краевое МВД.

РИА Новости

Мастер-план агломерации Норильск-Дудинка представили на саммите «Сибирская перспектива»

Ключевой темой саммита устойчивого развития в этом году стала экология городов как одна из основ развития территорий и повышения уровня качества жизни. В центре внимания участников саммита — совместные усилия города, бизнеса и сообществ по улучшению городской среды в России с акцентом на её экологическую составляющую.

Модератором дискуссионной сессии «Экология городов: подходы к управлению городской средой» стал директор Агентства развития Норильска Максим Миронов. Эксперты обсудили тему с акцентом на Сибирь, в частности мастер-планирование и его роль в стратегическом развитии городов. Как отметил Максим Миронов, мастер-план — это большая комплексная, коллективная работа всех участников жизнеобеспечения города.

...Одной из ключевых тем дискуссионной сессии также стал вопрос обращения с ТКО. Заместитель директора Агентства развития Норильска по инвестициям и развитию бизнес-среды Юлия Грибанова в своём выступлении рассказала, какие решения есть для Норильска и что делает АРН в этом направлении. В частности, речь шла о создании экотехнопарка.

«Агентство развития Норильска активно поддерживает инициативы, связанные с экологией. Очень важно, что мы подошли к такому системному решению, как создание экотехнопарка, в которое включены все: краевые власти, компания «Норникель», город и его жители. Сейчас проект сдвинулся с точки понимания, что он необходим, в точку конкретных действий. Для будущего экотехнопарка выбран земельный участок, который уже передан в краевую собственность», — рассказала Юлия Грибанова.

Юлия Грибанова подчеркнула, что для Норильска создание экотехнопарка — это уникальный проект, поскольку технологии, используемые в других регионах, требуют доработки для применения в арктических территориях.

«Заполярная правда»

«Норникель» утвердил новую политику взаимодействия с коренными народами

Совет директоров компании «Норникель» утвердил обновленный вариант политики в области взаимодействия с коренными народами.

В разработке документа приняли участие независимые эксперты, проводились консультации с общинами и ассоциациями коренных малочисленных народов. Компания учла международные стандарты, руководства ООН и передовой опыт, предусмотрела алгоритмы взаимодействия с коренными малочисленными народами в различных ситуациях, мероприятия должной осмотрительности и принцип свободного, предварительного и осознанного согласия (СПОС).

В документе указано, что компания признает уязвимость коренных малочисленных народов и их право на самостоятельное определение приоритетов развития, уважает их достоинство, историю, самобытность, традиции и наследие. «Норникель» будет проводить консультации с коренными малочисленными народами в ходе инвестиционной и операционной деятельности. Раз в три года независимые аудиторы будут оценивать, как исполняются положения политики, соглашений и программ, выработанных с участием и в интересах коренных малочисленных народов. Также будет предусмотрен независимый механизм рассмотрения жалоб...

newslab

4. СМИ о Красноярском крае и СФО

Закон о полярках краевым бюджетникам поможет удержать кадры в Арктике

Председатель комитета краевого Законодательного собрания по развитию северных территорий и делам коренных малочисленных народов Людмила Магомедова рассказала о законотворческих инициативах, важных для северян.

Сейчас в регионе действуют пять законов, предусматривающих гарантии, компенсации и меры социальной поддержки для жителей районов Крайнего Севера. Один из них касается оздоровления и летнего отдыха детей из Арктической зоны.

...Помимо путевок ребятам обеспечивается бесплатный проезд от места проживания к месту отдыха и обратно. За счет краевого бюджета организовано временное проживание и бесплатное питание в местах формирования групп, в пути следования к месту отдыха и обратно. Закон предусмотрел и гарантии для педагогов, сопровождающих детей в поездках.

«Документ – итог кропотливой межведомственной работы. Но, поверьте, результат того стоит. Думаю, что ребенок, вернувшийся с каникул наполненным позитивными впечатлениями, южным солнцем, общением с новыми друзьями, будет с радостью вспоминать свое лето», – сказала Людмила Магомедова.

Один из последних законопроектов приняли в завершении прошлого парламентского сезона в мае 2024 года. Документ обеспечивает право северян за счет краевого бюджета на бесплатный проезд или компенсацию его стоимости в медицинские организации края и РФ. Проезд будет оплачен к месту лечения, медицинского обследования или консультации, в случае если такие услуги не могут быть предоставлены по месту жительства. Эта мера поддержки распространяется на сопровождающих больных детей или пациентов, нуждающихся в посторонней помощи.

Говоря о планах работы комитета, Людмила Магомедова отметила, что несколько лет она и ее коллеги депутаты поднимают вопрос о выплатах полярок крайевым бюджетникам.

«Сейчас их получают не все: для начисления необходим соответствующий стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. После консультаций с руководством края понимаю, что нас слышат, проект закона вскоре будет разработан, внесен правительством края и, надеюсь, принят до конца 2024 года. Поддержка поможет привлечь и удержать так необходимые Арктике кадры», – заключила председатель профильного комитета Заксобрания.

«Северный город»

Заболеваемость ОРВИ в Красноярском крае за неделю выросла в два раза

За прошлую неделю в Красноярском крае ОРВИ диагностировали у 14 501 человека, из них около 9 000 — красноярцы. На дистанционный формат обучения перевели учеников 14 классов. Статистику приводит региональное управление Роспотребнадзора.

Напомним, неделей ранее сообщалось о 7 873 заболевших ОРВИ, из которых 3 608 — дети. Таким образом, заболеваемость выросла почти в два раза.

В ведомстве подчеркивают, что рост остается ожидаемый и связан с сезоном — подъем обусловлен циркуляцией риновирусов.

Добавим, по данным лабораторного мониторинга в крае не выявили вирусов гриппа, однако специалисты призывают пройти вакцинацию. Процедуру следует завершить до начала эпидемического сезона, чтобы организм успел выработать иммунитет.

Прививку уже поставил руководитель краевого Роспотребнадзора Дмитрий Горяев и другие сотрудники. Вакцинация — самая эффективная мера профилактики гриппа, которая существует сегодня, напоминают специалисты.

newslab

Красноярск обогнал все российские миллионники по росту стоимости аренды квартир

Такую динамику эксперты связывают с сокращением предложения на рынке арендного жилья, которое в Красноярске составило более 20%.

Средняя стоимость долгосрочной аренды жилья в Красноярске за первую декаду сентября 2024 выросла на 19,6% и составила 27 700 рублей, рассказали DK.RU в сервисе Яндекс Аренда.

Среди всех российских городов-миллионников это самый выраженный рост стоимости аренды. Следующими идут Москва (+14,8% до 118 300 рублей) и Самара (+13,4% до 38 200 рублей).

В каждом из городов увеличение ставок было обусловлено значительным сокращением предложения, в частности вымыванием самых дешевых лотов. Так, в Красноярске, в начале сентября по сравнению с августом число сдаваемых квартир снизилось в среднем на 20,8%, в Москве — на 4,8%, в Самаре — на 14,6%», — говорят аналитики сервиса.

В среднем же по России, ставки аренды студий, по данным Яндекс Аренды, выросли на 4,7%, однокомнатных квартир — на 7,7%, двухкомнатных — на 3,9%, а «трешек» — на 2,8%. В итоге, к концу первой декады цены на этом рынке сложились в районе 32 000, 35 400, 45 500 и 60 700 рублей соответственно.

В ближайшей перспективе число сдаваемых квартир может вырасти из-за вторичных лотов, которые ранее предполагались к продаже, но после повышения ключевой и увеличения рыночных ипотечных ставок, некоторые собственники переориентируются на долгосрочную аренду до изменения условий кредитования на приобретение жилья», — отмечает Роман Жуков, руководитель сервиса Яндекс Аренда.

ДК

5. СМИ о России

Путин провел совещание по экономическим вопросам и обозначил приоритеты бюджета

Во вторник глава государства провел совещание по экономическим вопросам с участием руководителей профильных ведомств и обозначил приоритеты главного финансового документа, который готовится к внесению в Госдуму. Ранее Путин уже обсудил с правительством основные направления экономической политики до 2030 года, меры по укреплению промышленных, логистических, финансовых возможностей страны, которые напрямую влияют на состояние бюджета.

"Мы продолжаем работу над проектом федерального бюджета на предстоящий, 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. Обсуждаем акценты главного финансового документа страны, те задачи, которые стоят перед бюджетом, и, конечно, макроэкономические условия, в которых предстоит решать эти задачи", - обратился президент к участникам встречи. Это совещание он предложил посвятить "конкретным, прикладным шагам по наполнению проекта федерального бюджета", в том числе - его ключевым статьям в доходной и расходной частях.

Важно сохранить ответственную бюджетную политику, гарантировать устойчивость системы государственных финансов как на ближайшую трехлетку, так и на перспективу

Как и в предыдущие три года, указал Владимир Путин, в числе приоритетов государственных расходов должны оставаться следующие темы: социальная поддержка граждан; укрепление обороноспособности страны; интеграция регионов Донбасса и Новороссии; технологическое развитие отечественной экономики и социальной сферы; укрепление инфраструктуры, обновление городов и поселков, повышение качества жизни граждан.

"Чтобы добиться заметных, позитивных изменений во всех сферах жизни, обеспечить долгосрочное, поступательное развитие России, со следующего года будут запущены новые национальные проекты", - напомнил Владимир Путин. "Для их (нацпроектов) успешной реализации нужно предусмотреть финансовые ресурсы, заложить их в федеральный бюджет в необходимом объеме", - указал он.

Речь идет о пяти новых проектах, которые глава государства анонсировал 29 февраля этого года в Послании Федеральному Собранию. Это "Семья", "Кадры", "Молодежь России", "Экономика данных", "Продолжительная и активная жизнь". Как рассказала тогда вице-премьер Татьяна Голикова, "Продолжительная и активная жизнь" будет правопреемником нацпроекта "Здравоохранение", а "Семья" - "Демографии", но с более широким охватом тем.

Реализации этих инициатив в том числе должны способствовать "стратегические решения по донастройке налоговой системы", считает Владимир Путин. "Они призваны

сделать ее более справедливой и эффективной", - добавил он и напомнил, что налоговые изменения вступают в силу с будущего года.

А именно, с 1 января заработает прогрессивная шкала налогообложения доходов физических лиц. Повышенной ставкой будет облагаться пороговое превышение, а не весь доход. Для доходов от 5 млн до 20 млн рублей будет применяться ставка 18%, от 20 млн до 50 млн рублей - 20%, а свыше 50 млн рублей в год - 22%. При этом для граждан с доходами до 2,4 млн рублей в год ставка налога на доходы физических лиц (НДФЛ) останется на уровне 13%.

"Чтобы уверенно, последовательно достигать национальных целей развития, важно сохранить ответственную бюджетную политику, гарантировать устойчивость и сбалансированность не только федерального бюджета, но и всей системы государственных финансов, причем как на ближайшую трехлетку, так и на более отдаленную перспективу", - подчеркнул президент и передал слово министру финансов Антону Силуанову. Дальнейшее обсуждение проекта бюджета прошло в закрытом режиме.

Добавим, что крайний срок внесения в парламент проекта федерального закона о бюджете в этом году был сдвинут на две недели - с 15 сентября на 1 октября, чтобы у правительства было время оценить влияние налоговых изменений на доходы бюджета. По словам председателя профильного Комитета ГД по бюджету и налогам Андрея Макарова, депутаты надеются на внесение законопроекта о бюджете 30 сентября.

Российская газета

Медведев выступил за создание базы «врагов России»

Заместитель председателя Совета безопасности РФ Дмитрий Медведев в своем Telegram-канале предложил создать открытый список «врагов России». По словам бывшего президента страны, необходимо «использовать известное оружие противника».

«Несмотря на ряд очевидных правовых вопросов, стоит подумать о создании открытой общественной базы наших врагов с указанием их персональных данных. Для вполне прикладных целей», — подчеркнул политик.

Кроме того, Медведев заявил, что РФ нужно готовиться к отражению ударов вглубь страны. Теперь для таких атак «со стороны Запада нет ограничений», — отметил зампред СБ.

Напомним, в последние недели СМИ обсуждают возможность удара по территории России дальноточным оружием стран НАТО. 12 сентября президент Владимир Путин заявил, что применение таких средств атаки будет означать прямое участие альянса в войне против РФ.

Росбалт

Вице-президент ТПП об ограничениях на работу мигрантов: нужно наводить порядок

В Подмосковье с 1 января 2025 года введут запрет на наем иностранцев с патентом в ряде сфер, в том числе в уличном питании. Вице-президент Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ Елена Дыбова пояснила "Радио России", что главная причина решения – потребность навести порядок.

"Мы все понимаем, что ситуация, которая сложилась с мигрантами, беспокоит нас всех – жителей России, регионов и так далее. Первый вопрос, который обсуждался – как навести порядок в этой сфере", – отметила она.

Профессии, которые подпадут под запрет, в том числе продавцы и работники нестационарной торговли, это как раз те места, где сосредоточена основная часть мигрантов без регистрации. Основная идея подобного запрета, по словам Дыбовой – движение в сторону наведения порядка.

Потоки мигрантов в последние годы стали неконтролируемыми, полагает вице-президент ТПП. По ее словам, это вызывает множество сложностей для бизнеса. При этом в списке сфер нет, например, производственных компаний: это "нормальный, цивилизованный бизнес, они оформляют разрешение, платят налоги с зарплаты", указала Дыбова.

Второй серьезный вопрос – кто заменит мигрантов: из-за дефицита кадров найти свободных людей на рынке нереально. Есть разные варианты выхода из ситуации, в ТПП считают необходимым посмотреть на структуру занятости, попытаться понять, где может быть излишек трудовых ресурсов и почему сейчас так много рабочих мест в стране занято мигрантами.

В частности, в краткосрочном аспекте вице-президент ТПП считает необходимым оценить трудовые ресурсы такой категории работников, как самозанятые. Их нынешнее число в стране Дыбова оценила в 11-12 миллионов: это люди, которые вроде бы включены в структуру экономики, но работают в своем режиме, и зачастую "непонятно, как и чем занимаются". Многие из самозанятых работают на дому, занимаются частной практикой.

"Само по себе это, наверное, неплохо и приветствовалось бы всеми нами, если бы не та ситуация, которая сейчас сложилась, – заявила вице-президент ТПП. – Мы – за то, чтобы сейчас подумать и посмотреть, может ли страна позволить себе такое количество людей в этом свободном плавании, в таком непонятном режиме".

Также в стране много пенсионеров, готовых работать – их, уверена Дыбова, "надо вернуть".

Вести

Минэкономики РФ пообещало россиянам рост зарплат более чем на треть

Среднемесячные номинальные заработные платы россиян к 2027 году вырастут на 35% по сравнению с 2024 годом. Ожидается, что они увеличатся с 88 285 рублей до 119 296 рублей. Об этом говорится в новом прогнозе Министерства экономического развития РФ.

«В 2024 году номинальные зарплаты вырастут на 17,9% по сравнению с прошлым годом. При этом в последующие годы темпы роста зарплат замедлятся: в 2025 году ожидается увеличение на 13,2%, в 2026 году — на 10,2%, а к 2027 году — на 8,3%», — сообщили со ссылкой на документ Минэкономразвития России «Ведомости».

Издание отметило, что обнародованные показатели значительно превышают апрельские оценки Минэкономразвития. Весной ведомство прогнозировало среднемесячную заработную плату в 2024 году на уровне 84 000 рублей, в 2025 году — 90 000 рублей, а в 2026 году — 97 039 рублей. Прогноз на 2027 год был ниже на 15 893 рубля — 103 403 рубля.

Как раньше сообщало URA.RU, в ближайший год рост зарплат в РФ замедлится до 9%. В 2024 году рост оплаты труда сравним с темпами инфляции — это 5-8%.

URA.RU

Минпросвещения обратилось к школам России по поводу количества детей мигрантов

Российским школам и организациям дошкольного образования предлагают ограничить число детей мигрантов в группах и классах. Это следует из документа Минпросвещения РФ.

«При слабом владении русским языком эффективное обучение не проще, чем обучение ребенка с ограниченными возможностями здоровья. Нужно стремиться к тому, чтобы в классе было не более трех детей, плохо владеющих русским языком. Норма может быть рассмотрена как ориентировочная и соотнесена с общим распространением психического нездоровья и овладением предметными знаниями», — указано в рекомендациях министерства, с которыми ознакомилась газета «Известия».

В документе отмечено, что при распределении детей иностранцев в рамках одной параллели необходимо стремиться к их равному количеству в классах. Минпросвещения подчеркнуло, что преподаватели фиксируют недостаточность времени и других ресурсов при наличии в классе более трех детей, слабо владеющих русским языком.

URA.RU

Россияне растягивают ипотечное удовольствие. Чтобы купить квартиру, семьи вынуждены брать кредит уже более чем на 22 года

Российские заемщики растягивают сроки погашения ипотеки. По данным Объединенного кредитного бюро (ОКБ), в августе 2024-го россияне были готовы связать свою жизнь с ипотекой уже более чем на 22 года. Такой маневр дает возможность удерживать ежемесячный

платеж в приемлемых рамках. Впрочем, эксперты, опрошенные «НГ», напомнили, что многие покупатели квартир стараются погашать займы все же досрочно – быстрее, чем предполагает договор. Но и этот период досрочного погашения теперь тоже увеличился, составив, по экспертным данным, 14 лет вместо 7 лет, которые были полтора года назад.

В условиях высоких кредитных ставок, когда даже льготные программы для части семей тоже неподъемны (тем более они еще и сворачиваются), заемщики пытаются придумать, как удержать размер ежемесячного платежа в приемлемых рамках.

Очевидным решением становится удлинение сроков ипотечного кредитования, о чем можно судить по данным ОКБ.

Так, в августе 2024-го средний срок по новым оформленным ипотечным кредитам составил уже 268 месяцев, или 22 года и 4 месяца. В августе 2023-го этот средний срок был меньше – 259 месяцев, или 21 год и 7 месяцев. Сроки удлинились, тогда как «средний чек» (размер) по новым ипотечным кредитам за год даже уменьшился – почти на 2%, с 4,23 млн руб. до 4,15 млн руб. (отметим: это цифры в среднем по стране, по регионам они заметно различаются).

Опрошенные отраслевые эксперты подтверждают тенденцию. «Процесс увеличения среднего срока кредитования на российском ипотечном рынке продолжается на протяжении последних лет», – указала гендиректор компании Key Capital Ольга Гусева.

«Урезание льгот с одновременным ростом ключевой ставки привели к существенному уменьшению возможностей заемщиков по обслуживанию крупных кредитов. Именно поэтому мы наблюдаем сокращение средних размеров кредита с одновременным удлинением его сроков, что помогает заемщикам сохранить доступным размер ежемесячного платежа», – пояснил «НГ» директор по маркетингу Национального бюро кредитных историй (НБКИ) Алексей Волков.

Однако стоит учесть еще вот что. Хоть растягивание сроков кредита и помогает в моменте снизить ежемесячный платеж, в более отдаленной перспективе такой маневр означает не экономию, а наоборот, переплату в целом по кредиту. И чтобы нивелировать этот негативный эффект, покупатели квартир нередко планируют распрощаться с ипотекой намного быстрее, чем предполагает договор.

Так что по факту средний срок, за который клиенты погашают кредиты, значительно меньше того периода, на который эти займы оформляются. «В среднем 14 лет против 22 лет», – привел «НГ» свои данные управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов. Но проблема в том, что и этот период досрочного погашения тоже сильно – уже в разы – увеличился. «Еще полтора года назад заемщики стремились закрывать ипотеку в среднем за семь лет», – сообщил Сырцов.

Другой способ для семьи взять ипотеку и сохранить свою платежеспособность – это, как напомнили эксперты, покупать жилье меньшей площади, чем хотелось бы. Недаром уже и сами застройщики уменьшают площади возводимых ими квартир.

Главная интрига теперь в том, что будет происходить с рыночной ипотекой дальше – в условиях, когда растущая ключевая ставка Центробанка предполагает увеличение ставок по кредитам без преувеличения до запретительного уровня. И в условиях, когда льготные ипотечные программы сужаются.

«Текущие ставки по ипотеке практически исключают массовый спрос на кредиты без субсидирования, – считает Гусева. – Средние рыночные ставки по ипотеке превысили 20% годовых. Это означает, что за первые пять лет заемщик выплачивает банку почти полную стоимость приобретаемой квартиры, притом что средний срок кредитования, как уже отмечалось, превысил 20 лет».

Так что, по мнению эксперта, рыночная ипотека не будет пользоваться популярностью за исключением крайне редких случаев, когда заемщики с крупным первоначальным взносом рассчитывают быстро погасить кредит за счет ожидаемого значительного дохода. «В перспективе можно надеяться лишь на снижение ключевой ставки Центральным банком, но в ближайшие полгода подобного шага ожидать не приходится», – добавила она.

Одновременно с этим, как считают в НБКИ, попытки заемщиков изобрести разные схемы экономии (другой вопрос, насколько эта экономия реальна) свидетельствуют о том, что

ипотечное кредитование даже в отсутствие былой господдержки все равно продолжает пользоваться спросом. И этот спрос не опустится до нуля – такое очень трудно представить. В конце концов, по уточнению Волкова, есть еще наработанный механизм кредитования, позволяющий улучшить жилищные условия через использование имеющейся жилплощади. Можно купить новую квартиру, продав старую и за счет этого погасив часть кредита.

Но все же отметим, что и в этом случае теперь обнаруживаются подводные камни: разбалансировка цен на рынке недвижимости привела к тому, что вторичное жилье стало существенно дешевле первичного, то есть старая квартира больше не покрывает в полной мере расходы на покупку нового жилья.

По последним данным ДОМ.РФ, во втором квартале 2024-го доля льготных программ в количестве выданных ипотечных кредитов составила в РФ около 60%, а в объеме выданных ипотечных займов – более 80%. И по прогнозу ДОМ.РФ, во втором полугодии 2024-го в целом на рынке ипотеки (учитывая и рыночную ипотеку, и льготную) ожидается спад. Упомянуется несколько причин: эффект высокой базы второго полугодия 2023-го, когда «наблюдался аномальный спрос», завершение программы широкой льготной ипотеки и сохранение высоких рыночных ставок.

«Независимая газета»

ЦБ РФ повысил прогноз по чистой прибыли банков на 2024 год до 3,3–3,8 трлн руб

Центробанк РФ повысил прогноз по чистой прибыли банков на 2024 год до 3,3–3,8 трлн руб. с прежних ожиданий в 3,1–3,6 трлн руб., говорится в ежеквартальном обзоре регулятора. В 2025 году регулятор прогнозирует прибыль банков в объеме 2,7–3,2 трлн руб. (прогноз остался без изменений). Чистая процентная маржа банковского сектора в этом году ожидается в диапазоне 4,2–4,6%, в следующем году – 4–4,4% (прогноз также не изменился). Банки все больше конкурируют за средства клиентов, что повышает стоимость фондирования и снижает чистую процентную маржу, утверждают чиновники ЦБ. В Центробанке по-прежнему считают, что текущий уровень резервов не отражает реальный накопленный уровень риска. Во втором полугодии давление на качество по-прежнему могут оказывать риски прохождения платежей и инфраструктурные риски международных расчетов.

ТАСС

6. Разное

России придется изъять ядерное оружие у США

Воевать с Россией без нацификации невозможно. Не выдержит политическая система страны-агрессора, выступившей против России и русских. Поэтому Соединенными Штатами и была нацифицирована Украина. Нацистская идеология, продиктованная украинцам, определяет их место в "пищевой цепочке", на вершине которой стоят США: украинцы ниже своих западных хозяев, но выше русских — так им внушили. Ради этого они должны подчиниться тоталитарному нацистскому порядку и умирать на фронте без счета потерь.

Россия допускала существование украинского народа, но никогда не согласится на украинскую нацию, для которой "Украина превыше всего", на "Украину для украинцев". Если русским нельзя свободно жить на территории Украины в качестве русских, значит, на исторически русских территориях не будет Украины. Это вопрос решенный. Украинский нацизм будет уничтожен во всех своих проявлениях на исторических территориях России.

Останется ли после этого что-то от украинства, можно особо не гадать. Если немцам было куда отступать после денацификации — к своей культуре и истории, то у украинства такой культурно-исторической основы нет, иначе не появились бы выдумки про "древних укров", на полном серьезе внедряемые в систему образования, начиная с детского сада.

Побежденную Украину России сохранять незачем. Коммунистический эксперимент XX века с предоставлением привилегий окраинным национализмам в обмен на поддержку мировой революции окончен. Территориальные остатки Западной Украины — еще и объекты претензий нескольких восточноевропейских стран.

Вместе с тем решение украинской задачи не отменяет главную проблему России — войну на истощение-уничтожение, которую ведут против нее в борьбе за мировое господство США, начиная с момента победы СССР над гитлеровской Германией. Украинский кризис в этой войне является очередным проходным эпизодом.

США с самого начала войны против СССР рассматривали ядерное оружие как главный "аргумент" — уничтожение России необходимо потому, что оно возможно. Однако быстрый ответ СССР — как по самим ядерным зарядам, так и по космическим средствам доставки — потребовал дополнить американскую ядерную стратегию психологической и идеологической войной "Голоса Америки", а также локальными конфликтами, в которых выковывались т. н. прокси-силы США. Последние позже были дополнены "международным терроризмом" — также геополитическим изобретением США. Все перечисленные дополнения к развитию и росту ядерного арсенала и составили характеристику войны США против СССР как холодной. Холодная война — политическая оболочка плана ядерного нападения США на СССР.

Однако США не отдают себе отчета в том, что война против СССР/России стала основным процессом, определяющим и их собственную судьбу. Штаты сами стали заложниками этой борьбы, ее экзистенциальных рисков.

Самоубийство СССР создало у США иллюзию победы именно в психологической войне. Однако оно вовсе не означало поражения Советского Союза. Он по собственной воле закончил свою собственную историю. Но это не означало поражения и тем более самоубийства исторической России. Напротив, Россия отказалась быть ресурсом мировой революции и глобального насаждения коммунизма, мировой коммунистической сверхвласти. Она вернулась к продолжению собственной истории, к своим истокам и традициям. Учитывая совершенное во благо человечества на мировой арене ценой принесенных ею жертв, неудивительно, что именно Россия впервые в мире и истории предложила вечный мир своим историческим противникам. Это предложение ошибочно посчитали слабостью и капитуляцией побежденного.

США ведут борьбу с Россией — самым большим по территории государством среди государств мира по итогам войн последнего тысячелетия. "Отдача" от этой борьбы критически расшатывает собственную политическую систему Соединенных Штатов. Сегодня они вплотную подошли к черте, когда расизм — идеологическая основа США — должен открыто преобразоваться в нацизм, практику тотальной войны. Начало этому финальному превращению положил Патриотический акт 2001 года, обозначивший конец американской демократии. Сегодня американские идеологи уже не упоминают ее — вместо этого они говорят об американских правилах для всего мира, об исключительности американской нации, об обязанности народов погибать за американские интересы, жертвовать ради США своими жизненными ресурсами. Это в полной мере касается и европейцев, хотя и непривычно для них. Американский нацизм абсолютен и является следующей, более развитой версией после немецкого.

США уже сделали достаточно не только против России и ее народа, но и против народов других стран, чтобы пострадавшие объявили им войну на уничтожение. *Casus belli* имеет место уже давно. Штаты уже заслужили суровое наказание. Но они действуют без оглядки на такую возможность только потому, что пострадавшие пока не хотят ядерной войны. Как кажется Вашингтону, ядерная мощь освобождает от ответственности. Однако — если и когда финальная нацификация США состоится (в том числе в случае, если некоторые штаты, не желающие нацификации и фашистской диктатуры, сами не выйдут из состава США), вопрос о том, как остановить их, встанет перед Россией и другими пострадавшими государствами как практический и неотложный. Нейтрализация их прокси, включая Европу, требуемого результата не даст. При этом не стоит рассчитывать на "инстинкт самосохранения", поскольку у субъекта, претендующего на сверхвласть, его нет по определению. Самоубийство — как раз его высшее достижение и неизбежная перспектива. Ведь сверхсубъект становится таковым, безудержно расходуя ресурсы. Которые однажды заканчиваются. Однако, в отличие от СССР, принявшего идеологический яд антикоммунизма и тихо скончавшегося в своей постели, США постараются забрать с собой всех остальных.

Поскольку живут за их счет, а не за собственный. А те рано или поздно перестанут кормить дракона.

Россия объявила об уточнении своей ядерной доктрины. Уровень ядерной терпимости по результатам уточнения будет, как следует ожидать, существенно скорректирован в сторону уменьшения. Чувствительность к угрозам будет повышена, целый ряд запретов и самоограничений снят. Коррекция ядерной доктрины неизбежно вызвана не только безрассудным упрямством США в попытках причинения нашей стране неприемлемого для нее ущерба, но и последовательным качественным и количественным ростом оборонного и атакующего стратегического потенциала России, причем как в ядерном, так и в неядерном вооружении, достижением военного превосходства над противником. Москва вернулась к планомерному воспроизводству вооруженных сил, способных к противостоянию мирового масштаба, причем в формате, не предполагающем тотальной милитаризации социума, что открывает для нее горизонты новых политических и экономических возможностей, недоступных в XX веке.

В какой момент вооружение, мобилизация и отправка прокси-инструментов Соединенными Штатами на фронт против России будет "считаться" войной США с нашей страной? Этот вопрос будет решаться не в плоскости международного права, безнадежно отставшего от реальности борьбы за мировую власть, ведущейся Соединенными Штатами. У России и сейчас достаточно оснований, чтобы так оформить противостояние. Она не делает этого по единственной причине — последствия прокси-агрессии пока удается эффективно купировать. Формат СВО модерирует военные риски, снижая их до уровня, который ниже порога всеобщей мобилизации. Собственно, этот формат сам является политическим, технологическим и социальным изобретением-достижением современной России, действенным управленческим механизмом, хотя и создает новые и непривычные, неизвестные в прошлом социальные эффекты и явления. Но как раз работа с ними — это школа для нового поколения государственных деятелей России. В плане подготовки к полномасштабной войне против агрессора СВО является развитой альтернативой репрессиям и шпиономании, которые неизбежны, если такой альтернативы нет.

США собирают политические силы для решительного удара по России. Демократия покера между двумя правящими партиями, когда пост президента разыгрывается более-менее по каким-то правилам, исчерпана. Соединенные Штаты нуждаются в диктатуре для себя, и они ее установят. Древний Рим был способен осознанно назначать диктатора в ситуации кризиса. США до Рима не дотянулись. Зато Украина стала их политтехнологической лабораторией, здесь они поставили полномасштабный эксперимент по переходу к нацизму, что называется, "на ровном месте". И теперь в полной мере воспользуются его результатами применительно к самим себе. Пиратская олигархия должна стать военной хунтой. И это подводит США к проблеме власти.

Военные — те, кто воюет и умирает на поле боя, а не просто числится военным служащим в мирное время — единственная каста, которая может править. Такова древняя традиция, но такова и современная ситуация, поскольку власть требует неограниченной ответственности, когда в залог отдается жизнь, а не уставный капитал. США — общество, где власть узурпировали торговцы. А они в принципе избегают ответственности, даже ограниченной, стремятся к перенесению максимума рисков, убытков и издержек на других. В СССР власть в XX веке присвоили священнослужители безбожной религии — веры в коммунизм. Этот перекося политической системы привел ее к разрушению. Перекося политической системы США также ведет их внутренний кризис к точке невозврата. Военное сообщество США развращено притоком внешних ресурсов, логикой грабежа. Строить государство — систему воспроизводства власти с опорой на внутренний, собственный ресурс — оно не готово. Два века торговое сообщество США покупало услуги собственных военных, фактически сделав из них наемников. Но на это внутреннее наемничество остается все меньше средств. А также наемники не имеют и не могут иметь политической квалификации.

Политический кризис в США и его дальнейшее углубление не отодвинет, а напротив, приблизит их военный конфликт с Россией. Даже логика одностороннего установления правил для США уже недоступна — проецировать правила на мир не может тот, кто не

способен установить их внутри. В возгонке конфликта до полномасштабной мировой войны американские кланы будут искать механизмы разрешения как собственных противоречий, так и списания американского долга миру во всех его измерениях — от финансового до морального. Россия не пойдет в этой стратегической перспективе на расширение использования военных прокси-инструментов США, на включение в их агрессию стран Европы. Урок, который придется преподать Западу, распространится не только на эти страны, но и на саму американскую метрополию.

Отсутствие принципов и политики самоограничения лишает США права на ядерное оружие. Нарастание противоречий между государствами-штатами, отсутствие единого американского народа, распад политической системы, сформированной по итогам Гражданской войны Севера и Юга, перерождение США в нацистско-фашистскую диктатуру станут последними аргументами в пользу изъятия у США ядерного арсенала — возможно, на фоне распада союза североамериканских государств с образованием нескольких конфедераций и под протекторатом России и Китая.

РИА Новости

Хотели как лучше

В сентябре 2024 года в России вступил в силу федеральный закон о легковых такси. Обсуждение предложений длилось более 10 лет, предполагалось, что он сделает рынок цивилизованным.

Однако это произошло только по отношению к крупным таксопаркам и агрегаторам в мегаполисах.

Исследование Российской газеты пошло дальше – проанализировало, как обстоит дело с правоприменением на окраинах и в областных центрах. Что неудивительно – всё там оказалось хуже, чем предполагали. Полномочий, как говорить, достаточно, а вот бюджетных ресурсов (да и практического опыта) нет. Специальных управленцев вообще не предусмотрено.

Всем понятно, что решить федеральную задачу по ведению реестра такси на таком уровне невозможно. Вот и обращаются растерянные самозанятые водители такси к своим губернаторам и в местный дептранс, а там ни разъяснений, ни понимания, кто за что отвечает.

Очевидно, что к такси в районном центре Центральной Сибири и к такси в столице не могут предъявляться одинаковые требования. Обязательность ежедневных медицинских и технических осмотров очевидный бред далека от реальной жизни и возможностей областных властей, указывают авторы. Если Москва может себе позволить дистанционную диагностику и эталонно исполнить закон, то даже в центре отдаленного субъекта РФ это просто невозможно сделать в принципе.

В добавок к этим управленческим и штатным недоработкам, сам закон предъявляет достаточно много излишних требований к тем, кто хотел бы заняться подработкой за рулем.

«Самозанятому крайне недешевую перекраску или переклейку пленкой своего автомобиля в “цвет такси” придется оплачивать за свой счет. А ежедневное прохождение медосмотра, как и ежедневный техосмотр автомобиля перед выходом на линию, в подавляющем большинстве населенных пунктов страны вообще негде физически проходить из-за отсутствия соответствующих медицинских работников и профессиональных пунктов техосмотра», – считает и Петр Шкуматов, руководитель рабочей группы НФ «Защита прав автомобилистов».

masterok.livejournal.com

7. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 18.09.2024 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	91,43	▲ 0, 29
EUR	100,51	▲ 0, 23

8. Прогноз погоды

По данным гр5.ru погода в г. Дудинке

Сегодня, ср, 18 сентября	Завтра, чт, 19 сентября				Пт, 20 сентября				Сб, 21 сентября				Вс, 22 сентября					
Местное время	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Облачность, %																		
Осадки, мм																		
Туман, %			12		12		18		6									
Температура, °C	+5	+4	+5	+5	+7	+5	+3	+2	+5	+4	+3	+2	+5	+4	+1	-1	+4	+3
Ощущается как, °C	+2	0	+1	+1	+3	+2	-1	0	+2	+3	+2	0	+2	0	-3	-6	0	-2
Давление, мм рт. ст.	754	751	746	746	747	746	746	746	747	748	747	745	744	743	742	742	741	741
Ветер: скорость, м/с	4	6	6	5	6	4	4	2	4	1	1	2	4	5	4	5	5	6
порывы, м/с	7	11	10	8	11		8		8				8	9	8	8	10	11
направление	Ю	Ю-В	Ю	З	З	З	З	З	С-З	З	Ю-В	В	С-В	С-В	С-В	С-В	С-В	С-В