



Администрация города Дудинки
отдел общественных связей



Обзор по материалам СМИ
11 ноября 2024 г.

Оглавление

1. СМИ о Таймыре:

- На Таймыре разрешат передвижение транспорта по тундре с 1 ноября
- Таймырские тхэквондисты пополнили копилку медалей

2. СМИ о городе Дудинке:

- Дудинские полицейские принимали поздравления с профессиональным праздником
- В Дудинке дорожные полицейские задержали нелегального мигранта
- Юных горожан предостерегли от преступных действий во всемирной сети

3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПР:

- В Норильске завершена термостабилизация грунтов под домами

4. СМИ о Красноярском крае и СФО:

- В Красноярском крае увеличится региональная добавка к зарплатам бюджетников
- Промышленность Красноярского края вернулась к росту

5. СМИ о России:

- Путин не говорил с Трампом: главные заявления Пескова для СМИ
- Путин поручил сохранить ставку в 2% по Дальневосточной ипотеке до 2030 года
- Путин поручил упростить въезд иностранных туристов на Дальний Восток
- Патрушев не исключил новых терактов по аналогии с "Северными потоками"
- Молодые бойцы СВО получили первоочередное право на выплаты для покупки жилья
- Хинштейн: релокантам будет проблематично поливать помоями РФ, получая здесь доход
- Информация о монахах и обете безбрачия не подпадет под закон о чайлдфри
- Центробанк требует ограничить выдачу ипотеки на срок свыше 30 лет
- Квартирный вопрос становится риторическим

6. Разное:

- Почему Россия сильнее Запада

7. Курс валют

8. Прогноз погоды

1. СМИ о Таймыре

На Таймыре разрешат передвижение транспорта по тундре с 1 ноября

На Таймыре изменены сроки ограниченного передвижения транспорта вне населенных пунктов. Традиционно движение разрешалось с 1 декабря, однако, по данным многолетних агрометеорологических наблюдений, установлено, что почвенно-растительный покров полностью промерзает в среднем на 2 ноября (именно это позволяет сохранить покров при движении транспортных средств). Тем не менее фактическая глубина промерзания почвы для ее сохранности будет проверяться ежегодно, и в случае необходимости сроки будут корректироваться...

«Северный город»

Таймырские тхэквондисты пополнили районную копилку на 48 медалей

По итогам Открытого чемпионата и первенства Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по тхэквондо ИТФ «Кубок мастера» таймырские спортсмены завоевали 15 золотых, 20 серебряных и 13 бронзовых медалей.

Соревнования прошли в Доме физкультуры Дудинского спортивного комплекса 9 ноября. В них приняли участие 86 спортсменов, в том числе 58 воспитанников Спортивной школы по национальным видам спорта им. А.Г. Кизима и 28 спортсменов Спортивной школы № 4 г. Норильска. Соревнования проводились на двух коврах по программам спарринг и командный спарринг в возрастных категориях: 8-10 лет, 11-13 лет и 14-17 лет.

На торжественной церемонии открытия с приветственным словом к спортсменам обратились глава Таймыра Алексей Членов и заместитель председателя Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Мария Жеребьева.

«Добрый день, дорогие ребята! Я рад приветствовать команду Норильска и команду Дудинки. Сегодня вам предстоит очень серьезные испытания. Хотел бы пожелать всем удачи, пусть победит сильнейший. Ну а зрителям – прекрасного зрелища», - отметил глава муниципального района Алексей Викторович.

По итогам соревнований по программе спарринг дудинские спортсмены завоевали 15 золотых, 20 серебряных и 13 бронзовых медалей. По результатам командного спарринга в возрастной категории 14-17 лет сборная Таймыра заняла первое место.

«Таймыр»

2. СМИ о городе Дудинке

Дудинские полицейские принимали поздравления с профессиональным праздником

В преддверии Дня сотрудника органов внутренних дел РФ председатель Дудинского городского Совета депутатов Сергей Бородин поздравил сотрудников Отдела МВД России по Таймырскому Долгано-Ненецкому району и вручил награды органов местного самоуправления города Дудинки отличившимся в профессиональной деятельности сотрудникам полиции.

В честь профессионального праздника Благодарственными письмами Администрации города поощрены: старший эксперт группы 8 межрайонного отдела экспертно-криминалистического центра Сергей Крепышев, ведущий бухгалтер Бухгалтерии Юлия Пирогова, старший участковый уполномоченный полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Максим Романов, полицейский отдельного взвода патрульно-постовой службы полиции Петр Чуприн. Благодарственным письмом Главы города отмечены специалист группы тылового обеспечения тыла Наталья Скоринова и старший инспектор отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции Юлия Петрова.

В Дудинке дорожные полицейские задержали нелегального мигранта

В Дудинке на улице Островского госавтоинспекторы остановили мужчину, который пересекал проезжую часть на «красный» сигнал светофора. Как рассказали в МВД

Красноярского края, уже при проверке документов сотрудники выяснили, что 42-летний гражданин Кыргызстана незаконно находится на территории нашей страны.

Для дальнейших разбирательств иностранца доставили в отдел. Оказалось, что на Таймыр он приехал с целью трудоустройства.

– Мигранта привлекли к административной ответственности. Теперь ему предстоит выдворение за пределы Российской Федерации, – добавила пресс-служба ведомства.

krsk.kp.ru

Юных горожан предостерегли от преступных действий во всемирной сети

На минувшей неделе в малом зале кинодосугового центра «Арктика» в рамках познавательной медиапрограммы цикла «Ради жизни» прошла беседа на тему «Экстремизм в Интернете». В мероприятии, организованном отделом молодежной политики и спорта городской администрации, приняли участие более 60 школьников Дудинки.

Экспертами на мероприятии выступили начальник отдела МВД по Таймырскому Долгано-Ненецкому муниципальному району Виталий Цауня и инспектор по делам несовершеннолетних Анна Джохадзе.

Учащиеся узнали с какого возраста наступает уголовная и административная ответственность, в чем заключаются их различия, и какие последствия наступают в том или ином случае. Приведя примеры из жизни, Анна Руслановна и Виталий Викторович пожелали ребятам думать, прежде чем действовать, и предостерегли от вступления в сомнительные группы в социальных сетях и мессенджерах. Полученные знания школьники закрепили в интеллектуальной викторине.

3. СМИ о «городе Норильске» и предприятиях НПП

В Норильске завершена термостабилизация грунтов под домами

Термостабилизация позволяет сохранять несущую способность оснований жилой застройки, подчеркнули в Минстрое РФ.

«В северных городах основанием части домов являются вечномёрзлые грунты. Из-за изменения климата происходит их растепление. Для сохранения температурного режима нестабильных грунтов и увеличения несущей способности оснований жилой застройки применяется технология термостабилизации. Всего с 2022 года температура стабилизирована под восьмью многоэтажками Норильска. В следующем году будет выполнено укрепление грунтов еще под тремя жилыми постройками», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Напомним, до 2023 года стабилизация грунтов проходила с применением хладагента. Для этого по контуру зданий устанавливали специальные охлаждающие элементы, объединенные единой системой труб.

С прошлого года термостабилизация грунтов стала вестись с применением более современной технологии инъектирования полимерами. Для этого в фундаментах домов специалисты бурят скважины, погружают в них высокопрочные трубы и нагнетают туда специальные смеси.

В Минстрое добавляют, что устройство систем термостабилизации под многоквартирными домами Норильска реализовано в рамках непрограммной деятельности под контролем подведомственного Минстрою России «РосСтройКонтроля».

«Таймырский телеграф»

4. СМИ о Красноярском крае и СФО

В Красноярском крае увеличится региональная добавка к зарплатам бюджетников

В Красноярском крае планируется увеличить региональную доплату к зарплатам бюджетников, сообщил спикер Законодательного Собрания Алексей Додатко.

Он напомнил, что краевую выплату установили в прошлом году. Она фиксированная для всех категорий и должностей.

«В сложившихся реалиях это, на мой взгляд, наиболее справедливый подход к увеличению заработной платы: единообразный, фиксированный размер для всех категорий и должностей учителей, врачей, работников социальной сферы и других бюджетников», — отметил Алексей Додатко.

С 1 января 2025 года выплата увеличится на 3200 рублей ежемесячно.

«С учетом районного коэффициента и северных надбавок рост зарплат бюджетников составит от 5 120 рублей по центральным и южным территориям края до 8 320 рублей на Крайнем Севере», — пояснил спикер.

newslab

Промышленность Красноярского края вернулась к росту

В правительстве региона подвели итоги социально-экономического развития за три квартала года. В промышленности Красноярского края наметилась тенденция к стабилизации ситуации. Об этом заявили в регионально Минэкономразвития.

После достаточно длительного периода обрабатывающая промышленность демонстрирует положительную динамику. В обрабатывающих производствах в целом за 9М2021 индекс сложился на уровне 101,1% к аналогичному периоду 2023», — говорит Татьяна Магдибур, глава ведомства.

Она подчеркнула, что основной прирост произошел в 16 секторах. В частности, увеличение объемов показали предприятия, производящие: пищевые продукты (+1,1%), напитки (+7,4 %), кокс и нефтепродукты (+18,6 %), строительные материалы (+1,2 %), готовые металлических изделий, кроме машин и оборудования (+7,1 %), автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы (+31,6 %), электрическое оборудования (+3,9%), прочие транспортные средства и оборудование (+42,2 %), ремонт и монтаж машин и оборудования (+13,2 %).

Также в министерстве отметили, что объем работ в строительстве за январь... сентябрь 2024 в целом по краю составил 352,1 млрд рублей, что на 15,1% больше, чем было за этот же срок год назад. Правда, жилом сегменте ввод объектов год к году сократился на 4,5% — до 1 023,5 тыс. кв. метров.

ДК

5. СМИ о России

Путин не говорил с Трампом: главные заявления Пескова для СМИ

В Кремле заявили, что информация о якобы прошедшем телефонном разговоре президента России Владимира Путина и новоизбранного главы США Дональда Трампа не соответствует действительности. Официальный представитель Кремля Дмитрий Песков назвал эти сообщения «чистой ложью». Кроме того, пресс-секретарь российского лидера подчеркнул готовность Путина к контактам, в том числе и с канцлером Германии Олафом Шольцем. Главные заявления Дмитрия Пескова в рамках конференц-колла 11 ноября — в материале URA.RU.

Был ли звонок Трампа Путину

Песков опроверг заявления о недавнем общении по телефону между Владимиром Путиным и Дональдом Трампом. Пресс-секретарь российского президента категорически отверг информацию, опубликованную американской газетой Washington Post, описывая ее как полностью вымышленную.

Представитель Кремля также выразил озабоченность по поводу распространения недостоверных сведений, даже такими признанными мировыми изданиями. По его мнению, обязанностью журналистов и редакционных коллективов является тщательная проверка информации перед ее публикацией.

Путин готов к контактам и переговорам

Песков сообщил, что Владимир Путин готов к ведению диалога и переговоров. Это заявление было сделано в ответ на проявленное желание Олафа Шольца обсудить вопросы с российским лидером.

Также Песков упомянул, что как Шольц, так и президент Франции Эммануэль Макрон самостоятельно прекратили поддерживать связь. «Если они говорят, что сигналы [о переговорах] пойдут, нужно их дождаться», — заключил представитель Кремля.

Изменится ли отношение Европы к России

Пока преждевременно делать выводы о смене отношения к России в Европе, несмотря на призывы Шольца к диалогу с Путиным. Кроме того, представитель Кремля отметил нервозность, которая возникла в европейских странах после избрания нового президента США Дональда Трампа. Он также добавил, что Россия будет внимательно следить за развитием внешнеполитической ситуации в Европе.

Что сможет изменить динамику СВО

В Кремле предупреждают о возможной эскалации конфликта на Украине из-за позиции европейских лидеров. Однако, как отметил URA.RU Дмитрий Песков, никакой арсенал оружия не сможет повлиять на развитие событий в рамках спецоперации.

«Динамика в проведении СВО военным хорошо понятна. Они понимают, что происходит. Никакие отдельные виды вооружений изменить эту динамику уже не в состоянии», — сказал Песков во время разговора с журналистами.

Срыв операции Украины по угону российского вертолета

Владимир Путин был проинформирован о предотвращении попытки украинской военной разведки похитить вертолет РЭБ Ми-8МТПР-1, сообщил Песков. Операция была успешно проведена ФСБ.

«Спецслужбы в первую очередь докладывают верховному. Это очевидно. Дальше все будет зависеть от решения президента», — заявил пресс-секретарь. Он также добавил, что успешно работающие оперативные группы обычно не выходят на публику, и информация о их деятельности не подлежит разглашению.

URA.RU

Путин поручил сохранить ставку в 2% по Дальневосточной ипотеке до 2030 года

Владимир Путин поручил сохранить ставку 2% до 2030 года по программе "Дальневосточная и арктическая ипотека", говорится на сайте Кремля. Президент утвердил перечень поручений по итогам Восточного экономического форума, отмечается в сообщении.

Глава государства также поручил увеличить до 1 млн рублей выплату на погашение ипотеки для многодетных семей Чукотки и других дальневосточных регионов.

С 1 января 2025 года президент поручил обеспечить реализацию программы "Земский работник культуры". Специалисты при переезде на Дальний Восток смогут получить единовременную выплату в размере 2 млн рублей и право воспользоваться Дальневосточной ипотекой.

Вести

Путин поручил упростить въезд иностранных туристов на Дальний Восток

Президент России Владимир Путин поручил правительству упростить возможность въезда иностранных туристов в регионы Дальнего Востока, следует из перечня поручений на сайте Кремля, данных главой государства по итогам встречи с модераторами сессий Восточного экономического форума.

Помимо кабмина к решению этого вопроса должны подключиться МИД, МВД, ФСБ и Морская коллегия РФ. Они должны будут представить доклад о прогрессе по данному вопросу до 15 февраля 2025 г.

Кроме того, в рамках выполнения поручения Морская коллегия должна будет «рассмотреть вопрос о расширении возможности захода иностранных туристских судов в морские порты» Дальнего Востока.

С января по сентябрь 2024 г. более 3 млн иностранных туристов заселились в российские отели. Этот показатель на 42% больше, чем за аналогичный период в прошлом году. Самыми популярными направлениями для туризма стали регионы Дальнего Востока: Республика Саха, Амурская область и Хабаровский край.

Ведомости

Патрушев не исключил новых терактов по аналогии с "Северными потоками"

Соединенные Штаты и Великобритания могут устроить новые теракты по аналогии с подрывом газопроводов "Северный поток". Об этом в интервью газете "Коммерсант" заявил помощник президента России и председатель Морской коллегии Николай Патрушев.

По его словам, для Запада теракты - это один из методов для продвижения своих экономических интересов. Под удар могут попасть новые объекты инфраструктуры. В частности, морские оптоволоконные кабели, которые обеспечивают связь во всем мире.

Еще один способ посеять хаос на мировых энергетических рынках - оказать влияние на морские перевозки. Сейчас Соединенные Штаты перебрасывают дополнительные силы в район Персидского залива с целью усилить напряженность в данном регионе. Обострение ситуации на Ближнем Востоке - выгодно Вашингтону, который понимает, что гегемония Запада закончилась.

Ранее директор Службы внешней разведки России Сергей Нарышкин заявил, что к подрыву "Северных потоков" причастны США и Британия. В подготовке и реализации теракта были задействованы профессиональные диверсанты из спецслужб.

Российская газета

Молодые бойцы СВО получили первоочередное право на выплаты для покупки жилья

Молодым участникам специальной военной операции (СВО) предоставлено первоочередное право на получение выплат для улучшения жилищных условий. Об этом в понедельник, 11 ноября заявил на совещании с вице-премьерами глава российского правительства Михаил Мишустин.

«Теперь молодых участников специальной военной операции, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, будет первоочередное право на получение денежной выплаты на приобретение квартиры или собственного дома», - приводит его слова «Интерфакс».

Как отметил Мишустин, изменения будут внесены в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Выплаты будут предоставляться семьям, где каждому из супругов еще не исполнилось 35 лет. Также денежные средства сможет получить одинокий родитель до 35 лет. Размер выплаты составит от 30 до 35% от стоимости жилья. Эти средства можно будет направить на первоначальный взнос и погашение ипотеки.

trud.ru

Хинштейн: релокантам будет проблематично поливать помоями РФ, получая здесь доход

В Госдуме прорабатываются инициативы, которые ограничат доходы релокантов от движимого и недвижимого имущества в России. Меры предназначены для тех, кто негативно отзывается о стране. Об этом депутат Госдумы Александр Хинштейн написал в своем Telegram-канале.

"Жить на деньги от сдачи квартиры в России и поливать свою Родину помоями будет проблематично", — заявил депутат.

Он уточнил, что прорабатываются различные варианты обогащения, в том числе продажа имущества.

Хинштейн также обратил внимание на готовящийся законопроект, вводящий особый порядок выплаты гонораров и отчислений в России для иноагентов. Он предписывает направлять средства, полученные от использования интеллектуальной деятельности и брендов артистов на специальный рублевый счет.

"Этот закон решит и проблему, которую я не раз поднимал: отключение монетизации иноагентам-музыкантам на российских стриминговых сервисах", — написал Хинштейн.

Ранее о рассмотрении законопроекта о едином рублевом счете для выплат иноагентам сообщал председатель Госдумы Вячеслав Володин.

Вести

Информация о монахах и обете безбрачия не подпадет под закон о чайлдфри

Пропагандой чайлдфри не будут считать распространение сведений об обете безбрачия и связанном с ним отказе от деторождения. В Думе просили учесть исключения для людей с медпоказаниями и материальными трудностями, их не поддержали

За распространение информации о монахах, монашеском образе жизни, соблюдении обета безбрачия и связанном с ним отказе от рождения детей не будет грозить административное наказание, следует из поправки ко второму чтению законопроекта о запрете пропаганды чайлдфри.

В документе говорится, что это не будет считаться правонарушением, «если такие информация и публичные действия основаны на внутренних установлениях централизованных религиозных организаций или религиозных организаций, входящих в их структуру».

Вывести из-под действия закона сведения о монашестве призывал патриарх Кирилл. При этом сам документ поддержали в Московской патриархии, посчитав, что он позволит «очистить информационное пространство от пропаганды абортот и деструктивного репродуктивного поведения».

Учесть три исключения в законе (если отказ от рождения детей связан с медицинскими противопоказаниями, религиозными убеждениями или материальными затруднениями) просили также депутаты от фракции «Новые люди», но профильный комитет Госдумы их не поддержал.

Поправки в законы «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «О СМИ», «О государственной поддержке кинематографии», «Об основных гарантиях прав ребенка», «О рекламе» и «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» были внесены в конце сентября, их авторами выступили в том числе спикеры Совфеда и Госдумы Валентина Матвиенко и Вячеслав Володин. В октябре документ был принят в первом чтении.

Володин заявлял, что физических лиц будут штрафовать на сумму до 400 тыс. руб., должностных — до 800 тыс. руб., юрлиц — до 5 млн руб.

Опрошенные РБК эксперты отмечали, что закон напрямую повлияет на СМИ, кинематограф и рекламу, пропагандой может считаться все, «что публично относит бездетность к социально приемлемому поведению». Юристы допустили, что под его действие могут попасть и открытое обсуждение трудностей рождения и воспитания детей, в том числе рассказ женщины в соцсетях о тяжелых родах или постродовой депрессии.

РБК

Центробанк требует ограничить выдачу ипотеки на срок свыше 30 лет

Банк России выдвинул требование по ограничению на выдачу ипотеки на срок более чем 30 лет из-за повышения доли выдачи таких кредитов за последние несколько лет. Отмечается, что при ипотеке на 30 лет заемщик может столкнуться со сложностями при выплатах, которые не могут быть в полной мере оценены при оформлении кредита.

«Предполагается ограничить выдачу ипотечных кредитов на срок свыше 30 лет, так как за последний год доля таких кредитов в выдачах выросла с 10 до 20%», — говорится на сайте ЦБ. Уточняется, что банки увеличивают срок ипотеки, чтобы снизить средний размер платежей в месяц. Однако при кредите на 30 лет невозможно заранее оценить сложности в его обслуживании со стороны заемщика.

URA.RU

Квартирный вопрос становится риторическим. Ставки по ипотеке заставят заемщиков в 3–6 раз переплачивать за купленное жилье

Приближающийся 2025 год станет не лучшим временем для покупки жилья в ипотеку. По экспертным расчетам, если Центробанк (ЦБ) вскоре поднимет ключевую ставку до 22–23% годовых, то заемщик, взяв ипотеку в размере 4 млн руб., за 10 лет должен будет вернуть банку более 10 млн руб. Если он затянет погашение долга на 20 лет, то вернуть придется

свыше 20 млн руб. Выдачи ипотеки в октябре уже обвалились в два раза к уровню октября прошлого года.

Специалисты ДОМ.РФ фиксируют обвал выдачи ипотечных кредитов в стране. По их оценкам, за октябрь предоставлено 97 тыс. ипотечных кредитов на сумму 369 млрд руб. Снижение в годовом выражении и по количеству, и по объему – в два раза. В своем Telegram-канале ДОМ.РФ, однако, подчеркнул, что надо учитывать «эффект высокой базы рекордного 2023 года».

«Отдельно по программам с господдержкой выдано 35 тыс. кредитов на 205 млрд руб. Подавляющая доля пришлась на «Семейную ипотеку» – более 31 тыс. кредитов на 184 млрд руб.», – сообщается в обзоре октябрьских данных.

Ипотека становится все недоступнее. И как показывают экспертные расчеты, в случае дальнейшего повышения ключевой ставки потенциальный заемщик должен будет вернуть банку уже в 3–6 раз больше, чем он брал в долг (окончательная сумма зависит от срока погашения и других факторов, так что оценки примерные).

Если на заседании в декабре ЦБ повысит ключевую ставку с 21 до 22–23%, тогда ставки по ипотечным кредитам могут подскочить к Новому году до 28–30% годовых и более, сообщил «Газете.ru» о таком прогнозе доцент Финансового университета при правительстве Игорь Балынин. А такое повышение ключевой ставки как раз очень вероятно.

Сумма переплаты за купленное в кредит жилье становится уже колоссальной. Расчет делался по ставке 29% годовых на срок 10 лет и при размере кредита в 4 млн руб. (среднее значение сентября 2024-го). Сумма ежемесячного платежа составит в этом случае 102,5 тыс. руб., сообщил эксперт.

«Сумма переплаты по процентам за 10-летний срок кредитования превысит 8 млн руб. Берешь 4 млн руб., а за весь срок перечислишь 12 млн руб. (4 млн – тело кредита и 8 млн – проценты за его обслуживание)», – приводит интернет-издание пояснения Балынина.

Если срок кредита при тех же параметрах составит 20 лет, сумма ежемесячного платежа окажется около 97 тыс. руб. Но такая экономия сомнительна, ведь переплата за весь срок кредитования превысит 19 млн руб. Соответственно, взяв сейчас 4 млн руб., за весь период кредитования нужно будет перечислить банку уже около 23 млн руб., пояснил экономист. Россияне же сейчас вынуждены в основном как раз растягивать ипотечное «удовольствие».

«Расчеты в целом корректные, хотя точный уровень ипотечных ставок после очередного повышения ключевой ставки пока прогнозировать рано, – прокомментировала «НГ» приведенные цифры гендиректор компании Key Capital Ольга Гусева. – Сейчас в среднем по крупнейшим российским банкам несубсидируемые ипотечные жилищные кредиты выдаются под 25% годовых».

Но это детали, главный же вывод такой. «Вполне можно утверждать, что настолько дорогим ипотечный кредит в РФ никогда не был», – считает Гусева. – Пожалуй, хуже была ситуация только в 1990-е годы, когда ипотеки фактически не было как таковой, этот банковский продукт стал появляться в банках в начале 2000-х годов».

В итоге 2025 год будет не лучшим временем для приобретения жилья в кредит, если только это не какая-либо льготная программа ипотеки. Варианты же льготного кредитования сузились. Массовая льготная ипотека ушла в прошлое. Зато в июле семейная льготная ипотека по ставке 6% была продлена до 2030 года. В понедельник также стало известно, что президент Владимир Путин поручил сохранить до 2030 года ставку 2% годовых по дальневосточной и арктической ипотеке. Срок исполнения поручения – 15 ноября 2024-го.

«Ситуация трудная, и никаких однозначно хороших решений нет», – говорит Гусева. Хотя аренда тоже подорожала, варианты съемного жилья с посильным уровнем цен, по ее словам, найти можно. Если же нужно приобрести именно собственное жилье, тогда лучше минимизировать текущие издержки и накопить средства на первоначальный взнос, чтобы кредит был меньше, тем более что депозиты пока как раз выгодны, рекомендует Гусева. Брать же ипотеку под огромные проценты в надежде на быстрое рефинансирование, по ее мнению, не стоит.

«Также следует поинтересоваться бартерными сделками или, проще говоря, обменом квартир с возможной доплатой. При этом нужно четко определить, зачем приобретается или меняется жилье – необходима большая площадь, или близость к центру, или особая инфраструктура рядом, – добавила Гусева. – Скорее всего придется выбирать что-то одно». Следует быть готовым к участию в многоступенчатых альтернативных сделках, когда покупка или продажа одной квартиры связана с целой цепочкой похожих сделок.

«На рынке новостроек можно обратить внимание на программы рассрочки. Сейчас застройщики предлагают часто беспроцентные рассрочки с довольно продолжительными сроками – иногда до двух лет. Со временем мы прогнозируем появление программ лизинга жилья от застройщика (аренда с последующим выкупом), которые будут более доступными, чем ипотека», – сообщила также эксперт.

О других тонкостях рассказал управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов: «До 1 января 2025 года сохраняется возможность получить субсидию от застройщика, до 1 июля – снизить ставку за комиссию в банке». Для клиентов, выбирающих строящееся жилье, выгодной альтернативой ипотеке служат беспроцентные рассрочки, подтвердил он. «На остаток по большинству из них можно оформить жилищный кредит. Некоторые девелоперы даже сохраняют дисконт на квартиры, приобретенные в рассрочку, – пояснил Сырцов. – И еще одно преимущество этого инструмента – упрощенное согласование займа».

Правда, как ранее уже предупреждала глава ЦБ Эльвира Набиуллина, регулятор будет бороться с разного рода схемами. «Перед завершением широкой льготной программы эти схемы снова расцвели с новой силой. Чего здесь только нет – и рассрочка, и так называемый кешбэк, и очень льготные ставки, – перечисляла Набиуллина. – Но за этими «завлекаловками» для людей стоит либо завышение цены квартиры, либо резкий рост платежей впоследствии».

Независимая газета

6. Разное

Почему Россия сильнее Запада

При всем разнообразии вариантов принципиальных альтернатив у Запада всего две: либо признать свое поражение, либо ввязаться в прямой открытый военный конфликт с Москвой – в надежде, что совместными усилиями все-таки удастся свалить русского медведя. Но даже это иллюзия.

Когда обсуждают причины, по которым Россия успешно выстояла – и продолжает это делать – в противостоянии с Западом, как патриоты, так и противники нашей страны зачастую допускают одну и ту же ошибку: почти всегда они говорят об очень важных моментах, но упускают из виду самый главный. Безусловно, большое значение имеют объективные факторы, в частности огромность нашей страны и ее богатство. Колоссальную роль играет грамотное государственное руководство, которое проводит Россию сквозь десятибалльный шторм. Разумеется, невозможно игнорировать победы на поле боя, которые в очередной раз показывают и доказывают миру, что бесполезно и смертельно опасно воевать с русскими.

Недопустимо преуменьшать значение этих и многих других обстоятельств, но на самом деле все они стоят на общем монолитном основании – единстве нашего народа. Именно оно и является главной причиной того, почему события развиваются именно так, а не иначе.

За последние десятилетия в значительной части мира тема национального единства превратилась в идеологическую и пропагандистскую пустышку, причем главный – сознательный и злоумышленный – вклад в такое положение дел внес Запад. Современный либерализм, обслуживающий глобалистскую повестку, в своей борьбе против наций сделал ставку на атомизацию человека, на раскол обществ на меньшинства – этнические, расовые, религиозные, сексуальные и даже гендерные.

Что характерно, этот процесс касался не только геополитических противников (тема сепаратизма – одна из самых удобных для расшатывания и ослабления конкурентов), но и самих западных стран. Причина, по которой глобалистами была выбрана именно такая

стратегия, проста: чем более раздроблено общество, тем проще им манипулировать, а чем меньше страна, тем легче ее принудить извне к любым, даже самым самоубийственным шагам. Древний принцип «Разделяй и властвуй» оказался возведен на качественно новый уровень.

Главным политическим понятием и фетишем современного мира является демократия – разумеется, в западном исполнении, но за последние годы вылезла изнанка этой самой западной демократии. И она оказалась даже не неприглядной, а хуже – мертвой. В политике во всем мире и во все времена хватало лжи и грязи, но современная западная демократия обернулась абсолютно бездушной и предельно механистичной политтехнологической машиной, нацеленной на достижение запрограммированного результата на выборах и полное отрезание граждан от реального влияния на политику своей страны. И вроде как даже получилось – на какое-то время: если ты чернокожий, ты обязан голосовать за Демократическую партию США, вне зависимости от того, какую дичь та несет и каких убожеств выдвигает на самые высокие посты. Но прямо сейчас можно видеть, как эта машинка все чаще выходит из строя, и американские выборы стали очередным тому свидетельством.

Хуже того: обнаружилось, что западный истеблишмент, целенаправленно дробя и лишая субъектности собственное общество, тем самым обеспечил себе уязвимость в большой геополитической борьбе. Такое положение дел было ему вполне удобно на первоначальном этапе конфликта вокруг Украины, когда нужно было обеспечивать Киев оружием и ресурсами, накачивая собственных граждан пропагандой и не давая им думать о том, насколько на самом деле хорошей идеей является война против России. Однако теперь встает вопрос о дальнейших действиях.

При всем разнообразии вариантов принципиальных альтернатив у Запада всего две: либо признать свое поражение, либо ввязаться в прямой открытый военный конфликт с Москвой – в надежде, что совместными усилиями все-таки удастся свалить русского медведя. Но даже это иллюзия, потому что альтернативы в реальности не существует: настоящая война – а с Россией она возможна только настоящая, а не те «сафари на туземцев», к которым привыкло НАТО – требует опоры на общество. Целостное и единое, мобилизованное, готовое к лишениям и самопожертвованию, патриотически настроенное общество. А где Штатам и Европе такое взять, если они старательно разрушали его у себя?

Россия же не просто сберегла собственное национальное единство. Тяжелый опыт последних десятилетий и настойчивые усилия недругов не только не смогли поколебать его. Наоборот: многие прекраснородные розовые очки советских и ранних постсоветских времен разбились, обнажив сермяжную правду, выкованную столетиями отечественной истории: только в единстве наша сила и наше будущее – иначе нас просто сожрут по одиночке, утопив в крови.

То, что происходит в России с 2014-го и особенно с 2022 года, является национальным ответом на новый вызов. Страна работает и воюет, воспитывает детей и плетет маскировочные сети, волонтерит и обеспечивает рекордные экономические показатели.

Во всем этом звучит ясное и четкое послание: Это наша земля, наша страна, наше государство и наша власть. Мы самостоятельно будем решать свою судьбу, разбираться с собственными проблемами, преодолевать препятствия и справляться с вызовами. А любым доброхотам, пришедшим по нашу душу, напомним классическое: «Есть место им в полях России, среди не чуждых им гробов».

Взгляд

7. Курс валют

По данным ЦБ РФ курс валют с 12.11.2024 г.

Валюта	Курс (руб.)	Изменения (руб.)
USD	97,96	▲ 0, 12
EUR	104,85	▼ 0, 60

8. Прогноз погоды

По данным гр5.ru погода в г. Дудинке

	Сегодня, вт, 12 ноября		Завтра, ср, 13 ноября				Чт, 14 ноября				Пт, 15 ноября				Сб, 16 ноября			
	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Местное время	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19	01	07	13	19
Облачность, %																		
Осадки, мм													*			*	*	*
Туман, %																		
Температура, °С	-22	-26	-27	-25	-29	-34	-32	-33	-34	-35	-33	-31	-29	-28	-25	-22	-17	-16
Ощущается как, °С	-34	-37	-39	-34	-36	-42	-40	-43	-44	-46	-45	-42	-41	-40	-36	-32	-27	-26
Давление, мм рт. ст.	740	741	742	744	745	746	747	748	749	750	751	751	752	752	752	751	750	748
Ветер: скорость, м/с	6	5	5	3	2	2	2	3	3	3	4	4	5	5	5	5	6	6
порывы, м/с	10	9	8	6								7	8	9	8	9	11	11
направление	С-В	С	С	С	С	Ю-В	Ю-В	Ю-В	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю	Ю-В	Ю-В	Ю-В	Ю-В