

ГОРОД ДУДИНКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Утратило силу с принятием постановления № 40 от 28.06.2011 г.)

от 18.03.2011г.

№ 14

**Об утверждении Порядка предоставления
управляющей организации субсидий на
возмещение недополученных доходов по
содержанию и ремонту жилого помещения
муниципального общежития**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Совета депутатов г.Дудинки от 14.12.2010г. № 06-0290 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Дудинке», Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления управляющей организации субсидий на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилого помещения муниципального общежития согласно приложению.

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки (Самардак И.В.) и Финансовому комитету Администрации города Дудинки (Гришина М.Ю.) производить финансирование в установленном порядке.

3. Контроль за целевым использованием субсидий возложить на начальника отдела инфраструктуры комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки Витер Т.М.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Таймыр».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я.И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С.М. Батыль

**Приложение к постановлению
Руководителя Администрации
г.Дудинки от 18.03.2011г. № 14**

**Порядок
предоставления управляющей организации субсидий на возмещение
недополученных доходов по содержанию и ремонту жилого помещения
муниципального общежития**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субсидий из городского бюджета управляющей организации на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилого помещения муниципального общежития, переданного по договору управления (далее - Порядок).

2. Порядок определяет критерии отбора управляющих организаций, порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидий.

3. Недополученные доходы по содержанию и ремонту жилого помещения муниципального общежития, субсидируемые из бюджета города по настоящему Порядку, определяются расчетным способом как разница между валовой выручкой за месяц, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного договором управления на текущий период, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, подлежащего уплате нанимателями в управляющую организацию, установленного Решением Городского Совета депутатов города Дудинки от 14.12.2010г. № 06-0290.

4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города согласно Решению Городского Совета депутатов города Дудинки на очередной финансовый год.

5. Субсидии предоставляются управляющей организации на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов.

**Глава 2. Критерии отбора управляющих организаций для
предоставления субсидий**

1. Право на получение субсидий имеет управляющая организация, заключившая договор управления многоквартирным домом (общежитием) с Администрацией города.

Глава 3. Предоставление субсидий

1. Управляющая организация ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующим за отчетным (за декабрь в срок до 15 декабря) представляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (далее – комитет ЖКХ):

- расчет недополученных доходов, выполненный в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение 1),

- счет на оплату недополученных доходов в сумме, соответствующей прилагаемому расчету.

2. Комитет ЖКХ в течение 3-х рабочих дней после предоставления управляющей организацией расчета недополученных доходов производит проверку представленных расчетов, согласовывает и направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки с прилагаемым счетом управляющей компании.

3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности производит оплату счета в пределах утвержденной суммы субсидии на очередной финансовый год.

Глава 4. Возврат субсидий

1. В случае установления факта нарушения управляющей организацией условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, Администрация города направляет письменное уведомление управляющей организации о возврате в 3-х дневный срок перечисленных сумм субсидий в доход городского бюджета за период с момента допущения нарушения.

Управляющая организация в течение 3-х дней с момента получения уведомления обязана произвести возврат в доход местного бюджета ранее полученных сумм субсидий, указанных в уведомлении, в полном объеме.

В случае, если управляющая организация не возвратила субсидии в установленный срок или возвратила их не в полном объеме, Администрация города обращается в суд с заявлением о взыскании перечисленных сумм субсидий в городской бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Нецелевое использование денежных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий управляющей организации
на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилого
помещения муниципального общежития

Расчет выпадающих доходов по содержанию и ремонту муниципального общежития за _____ 20_ год.

		20_ года								
1	Жилые дома по уровню благоустроенности	3	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, установленных органами местного самоуправления в соответствии с договором управления на текущий период, с НДС	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, уплачиваемый нанимателями управляющей компанией за отчетный период, с НДС	Уровень оплаты нанимателями	Общая площадь жилых помещений, на которую рассчитывается стоимость соответствующей услуги	Число проживающих в обслуживаемом муниципальном общежитии	Валовая выручка		Сумма недополученных доходов, возникших в связи с ограничением роста размера платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателями, всего, с НДС
			руб.	руб.	%	тыс.кв.м	чел.	с учетом размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного органами местного самоуправления в соответствии с договором управления, (гр.4*гр.7.);	с учетом размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, уплачиваемого нанимателями управляющей организации, (гр.5*гр.7.);	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		руб/кв.м.								

Руководитель организации ЖКХ
 Главный бухгалтер организации ЖКХ
 Проверено:
 Начальник отдела инфраструктуры комитета ЖКХ