

ГОРОД ДУДИНКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2011г.

№ 40

Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям субсидий на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Совета депутатов г.Дудинки от 14.12.2010г. № 06-0290 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Дудинке» (в редакции Решения Городского Совета от 22 июня 2011 года № 07-0344), Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления управляющим организациям субсидий на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки (Самардак И.В.) и Финансовому комитету Администрации города Дудинки (Гришина М.Ю.) производить финансирование в установленном порядке.

3. Контроль за целевым использованием субсидий возложить на начальника отдела инфраструктуры комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки Витер Т.М.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 18.03.2011г. № 14 «Об утверждении Порядка предоставления управляющей организации субсидий на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилого помещения муниципального общежития».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Таймыр».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я.И.

**Исполняющий обязанности
Руководителя Администрации
города Дудинки**

Р.В. Ганул

**Приложение к постановлению
Администрации г.Дудинки
от 28.06.2011г. № 40**

**Порядок
предоставления управляющим организациям субсидий
на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту
жилых помещений, предоставленных по договорам социального
найма и договорам найма муниципального жилищного фонда**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субсидий из городского бюджета управляющим организациям на возмещение недополученных доходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда (далее - Порядок).

2. Порядок определяет критерии отбора управляющих организаций, порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидий.

3. Недополученные доходы по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, субсидируемые из бюджета города по настоящему Порядку, определяются расчетным способом как разница между валовой выручкой за месяц, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для собственников жилых помещений соответствующего многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей муниципального жилищного фонда Решением Городского Совета депутатов города Дудинки от 14.12.2010г. (в редакции Решения Городского Совета от 22.06.2011г. № 07-0344).

4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города согласно Решению Городского Совета депутатов города Дудинки на очередной финансовый год.

5. Субсидии предоставляются управляющим организациям на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов.

**Глава 2. Критерии отбора управляющих организаций для
предоставления субсидий**

1. Право на получение субсидий имеют управляющие компании, у которых возникают недополученные доходы по содержанию и ремонту

жилых помещений вследствие принятых Городским Советом депутатов города Дудинки решений об установлении платы за ремонт и содержание жилого помещения в городе Дудинке.

Глава 3. Предоставление субсидий

1. Управляющая организация ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующим за отчетным (за декабрь в срок до 15 декабря) представляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (далее – комитет ЖКХ):

- расчет недополученных доходов, выполненный в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 1);

- счет на оплату недополученных доходов в сумме, соответствующей прилагаемому расчету.

2. Комитет ЖКХ в течение 3-х рабочих дней после предоставления управляющей организацией расчета недополученных доходов производит проверку представленных расчетов, согласовывает и направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки с прилагаемым счетом управляющей компании.

3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности производит оплату счета в пределах утвержденной суммы субсидии на очередной финансовый год.

Глава 4. Возврат субсидий

1. В случае установления факта нарушения управляющей организацией условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, Администрация города направляет письменное уведомление управляющей организации о возврате в 3-х дневный срок перечисленных сумм субсидий в доход городского бюджета за период с момента допущения нарушения.

2. Управляющая организация в течение 3-х дней с момента получения уведомления обязана произвести возврат в доход местного бюджета ранее полученных сумм субсидий, указанных в уведомлении, в полном объеме.

3. В случае, если управляющая организация не возвратила субсидии в установленный срок или возвратила их не в полном объеме, Администрация города обращается в суд с заявлением о взыскании перечисленных сумм субсидий в городской бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Нецелевое использование денежных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.