

ГОРОД ДУДИНКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2012 г.

№ 12

Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городского Совета депутатов г. Дудинки от 14.12.2010 г. № 06-0290 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Дудинке» (в редакции Решения Городского Совета от 22 июня 2011 года № 07-0344), Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Контроль за целевым использованием субсидий возложить на начальника отдела инфраструктуры комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки Витер Т.М.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Таймыр».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2012 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я.И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С.М. Батыль

**Приложение к постановлению
Администрации города Дудинки
от 24.02.2012 г. № 12**

**Порядок
предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов
по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субсидий из городского бюджета управляющим организациям на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Порядок).

2. Порядок определяет критерии отбора управляющих организаций, порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидий.

3. Расходы по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, субсидируемые из бюджета города по настоящему Порядку определяются расчетным способом как разница между валовой выручкой за месяц, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений соответствующего многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, подлежащего внесению нанимателями муниципального жилищного фонда, установленного Решением Городского Совета депутатов города Дудинки от 14.12.2010г. (в редакции Решения Городского Совета от 22.06.2011г. №. 07-0344).

4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города и целевых средств из краевого бюджета, перечисляемых из районного бюджета, согласно Решению Городского Совета депутатов города Дудинки на очередной финансовый год.

5. Субсидии предоставляются управляющим организациям на безвозмездной и безвозвратной основе в целях компенсации расходов на содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**Глава 2. Критерии отбора управляющих организаций для предоставления
субсидий**

1. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, у которых возникают расходы по содержанию и ремонту жилых помещений вследствие принятых Городским Советом депутатов города Дудинки решений об установлении размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в городе Дудинке.

Глава 3. Предоставление субсидий

1. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с договором, заключаемым Администрацией города с управляющей организацией, имеющей право на получение субсидий.

2. Управляющая организация ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующим за отчетным (за декабрь - в срок до 15 декабря) представляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (далее – комитет ЖКХ):

- расчет средств для компенсации расходов, выполненный в соответствии с формой, прилагаемой к договору, заключенному с управляющей организацией;

- счет на оплату компенсации расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, соответствующей прилагаемому расчету.

- акт урегулирования задолженности в соответствии с формой, прилагаемой к договору, заключенному с управляющей организацией;

- ведомость начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с Решением Городского Совета депутатов (для управляющих организаций, осуществляющих основную деятельность в населенном пункте «город Дудинка»);

- копию платежного поручения о перечислении в бюджет города полученных средств (платы за наем) от нанимателей.

3. Комитет ЖКХ в течение 3-х рабочих дней после предоставления управляющей организацией расчета средств для компенсации расходов производит проверку представленных расчетов, ведомости начисления платы за наем, согласовывает и направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки с прилагаемым счетом управляющей организации. Ведомость начисления платы за наем и копия платежного поручения о перечислении платы за наем в бюджет города передаются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки.

4. Отдел бухгалтерского учета и отчетности производит оплату счета после получения средств краевого бюджета из бюджета Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в пределах утвержденной суммы субсидии на очередной финансовый год.

Глава 4. Возврат субсидий

1. В случае установления факта нарушения управляющей организацией условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, Администрация города направляет письменное уведомление управляющей организации о возврате в 3-х дневный срок перечисленных сумм субсидий в доход бюджета города за период с момента допущения нарушения.

2. Управляющая организация в течение 3-х дней с момента получения уведомления обязана произвести возврат в доход бюджета города ранее полученных сумм субсидий, указанных в уведомлении, в полном объеме.

3. В случае, если управляющая организация не возвратила субсидии в установленный срок или возвратила их не в полном объеме, Администрация города обращается в суд с заявлением о взыскании перечисленных сумм субсидий в бюджет города в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Нецелевое использование денежных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.